

Projekt

**UCHWAŁA NR XII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XII/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz. 1 – 5 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały  
Nr XII/...../15  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 25 czerwca 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
oznaczony do 3 lat

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod garaż	działka nr 3895/33 o pow. 10405 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00016201/4
2	pod schody	działka nr 5121/33 o pow. 1877 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00037189/3
3	handlowe i usługowe, pod dojście	działka nr 1381/32 o pow. 5323 m <sup>2</sup>	38,80 m <sup>2</sup>	ul. Dąbrowskiego	KA1T/00019073/8
4	handlowe i usługowe, pod schody	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	22,50 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5
5	handlowe i usługowe	działka nr 5629/70 o pow. 23553 m <sup>2</sup>	68,50 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8
6	handlowe i usługowe	działka nr 4241/70 o pow. 821 m <sup>2</sup> działka nr 3795/70 o pow. 4888 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	ul. Dębowa	KA1T/00019073/8 KA1T/00019062/8
7	pod nośnik reklamy	działka nr 3669/58 o pow. 2042 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00008198/0
8	pod nośnik reklamy	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00025654/3
9	pod nośnik reklamy	działka nr 704/122 o pow. 5631 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00003546/0
10	pod nośnik reklamy	działka nr 704/122 o pow. 5631 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00003546/0
11	pod nośnik reklamy	działka nr 2324/83 o pow. 9828 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Jana Pawła II	KA1T/00031962/7

12	pod nośnik reklamy	działka nr 3730/77 o pow. 7329 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Beskidzka	KA1T/00006360/3
13	pod nośnik reklamy	działka nr 4264/89 o pow. 10816 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00026600/4
14	pod nośnik reklamy	działka nr 4035/33 o pow. 1401 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Cienista	KA1T/00016201/4
15	pod nośnik reklamy	działka nr 5571/64 o pow. 411 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Jana Pawła II	KA1T/00023416/6
16	pod nośnik reklamy	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00012025/8
17	pod nośnik reklamy	działka nr 587/29 o pow. 1048 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Armii Krajowej	KA1T/00008805/9
18	pod nośnik reklamy	działka nr 5713/33 o pow. 3849 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	KA1T/00018622/5
19	pod dojazd, małą architekturę, ekspozycję, na cele składowe	działka nr 2161/76 o pow. 177 m <sup>2</sup> działka nr 2163/76 o pow. 59 m <sup>2</sup> działka nr 2398/76 o pow. 220 m <sup>2</sup> działka nr 3729/77 o pow. 643 m <sup>2</sup> działka nr 3731/77 o pow. 131 m <sup>2</sup>	1226,76 m <sup>2</sup>	ul. Zacisze ul. Zacisze ul. Zacisze ul. Beskidzka ul. Beskidzka	KA1T/00005844/3 KA1T/00024677/0 KA1T/00005844/3 KA1T/00006360/3 KA1T/00006360/3