

Projekt

**UCHWAŁA NR XII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Brzozowej 45**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pani U S, kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Brzozowej 45 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr ...../...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 14348/2010 z dnia 20.10.2010 r. Pan H P nabył od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Brzozowej 45 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 47.000,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 156.667,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 2.579,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 110.118,32 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 3497/2010 z dnia 25.11.2010 r. Pan P darował przedmiotowy lokal mieszkalny swojej siostrze U S. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 272/2011 z dnia 27.01.2011 r. obdarowana zbyła lokal w drodze darowizny na rzecz swojej wnuczki. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Panią U S do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że nie miała świadomości prawnej co do konsekwencji darowania przedmiotowego lokalu na rzecz osoby bliskiej i że nie kierowała się chęcią zysku. Czynność została dokonana w celu uregulowania spraw rodzinnych. Poinformowała również o swojej trudnej sytuacji materialnej.

Na posiedzeniu w dniu 26.05.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani U S za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski