

Projekt

**UCHWAŁA NR XII/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości 102

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pani | _____, kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego | _____, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości 102 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 7007/2011 z dnia 10.11.2011 r. Państwo M..... i K..... G..... nabyli od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy al. Niepodległości 102 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 53.452,37 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 183.324,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 4.251,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 125.466,11 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 7528/2011 z dnia 02.12.2011 r. Państwo G..... darowali przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu pasierbowi względnie synowi I..... G..... i. Pan K..... G..... zmarł. W związku z powyższą darowizną Panią M..... G..... wezwano wyjaśnienia sprawy. W odpowiedzi strona złożyła w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że przedmiotowa czynność została dokonana wraz z jednoczesnym ustanowieniem dożywotniej służebności mieszkania dla darczyńców, w celu zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych i uzyskania opieki i pomocy ze strony obdarowanego. Pomimo braku formalnego przysposobienia obdarowany jest dla darczyńcy osobą bliską. W zamian za darowiznę nie uzyskano jakichkolwiek środków pieniężnych ani korzyści majątkowych. Poinformowano, iż do dnia dzisiejszego obdarowany jest właścicielem w/w lokalu mieszkalnego, a wnioskodawca jest zameldowany i zaspokaja w nim swoje potrzeby mieszkaniowe.

Na posiedzeniu w dniu 26.05.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani M..... G..... za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski