

**Rada Miasta
Tychy**

Protokół nr 0002.IX.2015

z posiedzenia Rady Miasta Tychy VII kadencji,

które odbyło się w dniu 30 kwietnia 2015 r.

w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

W obradach udział wzięli:

- Daria Szczepańska zastępca prezydenta ds. społecznych, Igor Śmiateński zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej, pan Miłosz Stec zastępca prezydenta ds. infrastruktury, pani Aneta Luboń-Stysiak sekretarz miasta, pani Urszula Dryka skarbnik miasta.
- Radni Miasta Tychy – kopia listy obecności radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- Dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych,
- Mieszkańcy miasta Tychy,
- Przedstawiciele prasy i zaproszeni goście

(lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**).

Czas rozpoczęcia obrad - godz. 13⁰⁰.

Porządek dzienny posiedzenia: - załącznik nr 3 do protokołu.

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy w dniu 26 marca 2015 r. oraz protokołu z sesji Rady Miasta Tychy w dniu 14 kwietnia 2015 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/13/14 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2015 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2015 r.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie likwidacji Technikum Uzupełniającego nr 1 dla Dorosłych w Zespole Szkół nr 6 w Tychach.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej nr 8 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 przy ul. Cmentarnej 54 w Tychach.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2015 roku.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie szczegółowych warunków umorzenia w całości lub części, łącznie z odsetkami, odroczenia terminu płatności, rozłożenia na raty lub odstępowania od ustalenia opłaty za pobyt dziecka w pieczy zastępczej, ponoszonej przez rodziców oraz opłaty za wyżywienie i zakwaterowanie dziecka w zakładzie opiekuńczo - leczniczym, w zakładzie pielęgnacyjno - opiekuńczym lub w zakładzie rehabilitacji leczniczej ponoszonej przez miasto Tychy, do której zwrotu zobowiązani są rodzice.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Budowlanych.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cienistej.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Fitelberga.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Czechowa.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Ciasnej.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cyganerii.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Curie-Skłodowskiej.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad przyznania pierwszeństwa na oddanie w użytkowanie wieczyste części udziałów w lokalach powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości z przeznaczeniem na lokale użytkowe.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach, na terenie Parku Miejskiego przy Urzędzie Miasta.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Katowickiej.
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Stoczniovców 70.
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2013-2015 zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/622/13 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2013 r.
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2014-2016 zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/725/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2013 r.
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wzoru e-deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
27. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
28. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 27 marca 2015 r. do 30 kwietnia 2015 r.
29. Interpelacje radnych.
30. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
31. Wolne wnioski i informacje.
32. Zamknięcie sesji.

Ad 1.

Pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta o godz. 13⁰⁰ otworzył i poprowadził posiedzenie Rady Miasta. Otwierając sesję Rady Miasta Prowadzący obrady wypowiedział formułę: „Otwieram sesję Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże”.

Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady zaproponował następujące zmiany w porządku obrad:

- **Na wniosek Prezydenta Miasta do porządku obrad wprowadza się punkt 3a w brzmieniu:**
Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/10/14 RADY MIASTA TYCHY z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na I półrocze 2015 r.

- **Na wniosek Prezydenta Miasta do porządku obrad wprowadza się punkt 3b w brzmieniu:**
Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/568/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” zmienionej uchwałami Rady Miasta Tychy: Nr XXXII/644/13 z dnia 27 czerwca 2013r., Nr XXXIV/693/13 z dnia 26 września 2013r., Nr XXXVII/751/13 z dnia 17 grudnia 2013r. i Nr VI/59/15 z dnia 26 lutego 2015r.
- **Na wniosek Prezydenta Miasta do porządku obrad wprowadza się punkt 3c w brzmieniu:**
Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”.

Wobec braku sprzeciwu względem zaproponowanych zmian porządek obrad przyjął formę jak niżej:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy w dniu 26 marca 2015 r. oraz protokołu z sesji Rady Miasta Tychy w dniu 14 kwietnia 2015 r.
- 3a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/10/14 RADY MIASTA TYCHY z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na I półrocze 2015 r.
- 3b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/568/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” zmienionej uchwałami Rady Miasta Tychy: Nr XXXII/644/13 z dnia 27 czerwca 2013r., Nr XXXIV/693/13 z dnia 26 września 2013r., Nr XXXVII/751/13 z dnia 17 grudnia 2013r. i Nr VI/59/15 z dnia 26 lutego 2015r.
- 3c. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/13/14 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2015 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2015 r.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie likwidacji Technikum Uzupełniającego nr 1 dla Dorosłych w Zespole Szkół nr 6 w Tychach.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej nr 8 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 przy ul. Cmentarnej 54 w Tychach.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2015 roku.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie szczegółowych warunków umorzenia w całości lub części, łącznie z odsetkami, odroczenia terminu płatności, rozłożenia na raty lub odstępowania od ustalenia opłaty za pobyt dziecka w pieczy zastępczej, ponoszonej przez rodziców oraz opłaty za wyżywienie i zakwaterowanie dziecka w zakładzie opiekuńczo - leczniczym, w zakładzie pielęgnacyjno - opiekuńczym lub w zakładzie rehabilitacji leczniczej ponoszonej przez miasto Tychy, do której zwrotu zobowiązani są rodzice.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Budowlanych.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cienistej.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Fitelberga.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Czechowa.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Ciasnej.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cyganerii.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Curie-Skłodowskiej.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad przyznania pierwszeństwa na oddanie w użytkowanie wieczyste części udziałów w lokalach powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości z przeznaczeniem na lokale użytkowe.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach, na terenie Parku Miejskiego przy Urzędzie Miasta.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Katowickiej.
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Stoczniovców 70.
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2013-2015 zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/622/13 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2013 r.
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2014-2016 zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/725/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2013 r.
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wzoru e-deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
27. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
28. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 27 marca 2015 r. do 30 kwietnia 2015 r.
29. Interpelacje radnych.
30. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
31. Wolne wnioski i informacje.
32. Zamknięcie sesji.

Ad 3.

Uwag do protokołów nie zgłoszono. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta przyjęła jednogłośnie.

Ad. 3a.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/10/14 RADY MIASTA TYCHY z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na I półrocze 2015 r. – **załącznik nr 4 do protokołu** – omówił pan **Marcin Rogala** Przewodniczący Komisji Samorządowej. Referujący poinformował, iż zmiany dokonuje się w związku z planowanymi na dzień 27 maja 2015 r. obchodami 25-lecia samorządu terytorialnego w Polsce.

Przewodniczący Komisji Samorządowej radny **Marcin Rogala** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr IX/106/15 podjęto.

Ad. 3b.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/568/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A.

na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” zmienionej uchwałami Rady Miasta Tychy: Nr XXXII/644/13 z dnia 27 czerwca 2013r., Nr XXXIV/693/13 z dnia 26 września 2013r., Nr XXXVII/751/13 z dnia 17 grudnia 2013r. i Nr VI/59/15 z dnia 26 lutego 2015r. – **załącznik nr 5 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż ostatnia zmiana do niniejszej uchwały z dnia 26 lutego br. zakładała zwiększenie pożyczki zaciągniętej w 2013r. o kwotę 2.000.000,-zł tj. z kwoty 20.253.353,- zł do kwoty 22.253.353,- zł. Obecnie Bank Ochrony Środowiska S.A. stoi na stanowisku, że nie ma możliwości zawarcia aneksu do obowiązującej umowy, ale należy podpisać nową umowę pożyczki na niezmienionych warunkach. Wobec powyższego zachodzi potrzeba zmiany przedmiotowej uchwały i podjęcia odrębnej uchwały w sprawie zaciągnięcia nowej pożyczki w wysokości 2.000.000,- zł.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IX/107/15** podjęto.

Ad. 3c.

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” – **załącznik nr 6 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż pożyczka zostanie przeznaczona na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” w związku z rozszerzeniem zakresu robót. Pierwotnie zakładano zwiększenie wartości już zaciągniętej w 2013r. pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA, jednak zgodnie z informacją z Banku Ochrony Środowiska S.A. niezbędne jest popisanie nowej umowy pożyczki, co powoduje konieczność podjęcia nowej uchwały.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IX/108/15** podjęto.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/13/14 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2015 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach – **załącznik nr 7 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej udzielanej w 2015 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na dopłatę do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy o 4,50 zł/m2/rok tj. z poziomu 12,00 zł/m2/rok do poziomu 16,50 zł/m2/rok.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IX/109/15** podjęto.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2015 r. – **załącznik nr 8 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zwiększenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2015r. o kwotę 7.976.644,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 623.657.645,- zł, w tym:

- plan dochodów gminy wynosi 492.152.555,- zł,
- plan dochodów powiatu wynosi 131.505.090,- zł.

Dokonuje się zwiększenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2015r. o kwotę 7.966.644,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 666.335.623,- zł, w tym:

- plan wydatków gminy wynosi 531.678.909,- zł,
- plan wydatków powiatu wynosi 134.656.714,- zł.

Dokonuje się zwiększenia planu rozchodów o kwotę 10.000,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały. Plan rozchodów ogółem po zmianie wynosi 20.919.572,- zł. Dokonuje się zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2015r.:

- 1) Załącznika nr 5 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2015r.,” , zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,
- 2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy

na 2015r., ”, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

Dokonuje się zmiany zapisu Uchwały Nr IV/36/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2015 rok, poprzez:

1) zmianę treści §3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 42.677.978,- zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

1. zaciągniętej pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w Tychach” w ramach programu pn. System zielonych inwestycji SOWA w kwocie 3.227.182,- zł,

2. zaciągniętej pożyczki w ramach Inicjatywy Jessica na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” (III transza) w kwocie 3.435.223,- zł,

3. pożyczki w ramach Inicjatywy Jessica na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” w kwocie 2.000.000,- zł,

4. zaciągniętego kredytu ze środków Banku Rozwoju Rady Europy na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” (II transza) w kwocie 6.785.148,- zł,

5. emisji obligacji na sfinansowanie wydatków majątkowych w kwocie 9.000.000,- zł,

6. wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych obligacji oraz kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 18.230.425,- zł.”

2) dodanie §5a w brzmieniu:

„§5a Maksymalną kwotę poręczeń, których może udzielić Prezydent Miasta Tychy w 2015 roku w wysokości 8.000.000,- zł”.

Zestawienie zmian ujętych w przedmiotowej uchwale stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 10 radnych.

Uchwałę **Nr IX/110/15** podjęto.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy – **załącznik nr 10 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków i rozchodów w latach 2015 – 2021 dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2015r. oraz zmianą harmonogramu spłaty pożyczki w ramach Inicjatywy Jessica na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”. Zmian wysokości limitów wydatków i zobowiązań przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 10 radnych.

Uchwałę **Nr IX/111/15** podjęto.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie likwidacji Technikum Uzupełniającego nr 1 dla Dorosłych w Zespole Szkół nr 6 w Tychach – **załącznik nr 11 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** dyrektor Miejskiego Zarządu Oświaty. Referująca poinformowała, iż zgodnie z ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 205, poz. 1206) z dniem 1 września 2013 r. w systemie oświaty nie przewiduje się takiego typu szkoły jak technikum uzupełniające dla dorosłych. O wyłączeniu Technikum Uzupełniającego nr 1 dla Dorosłych z Zespołu Szkół nr 6 w Tychach i zamiarze likwidacji stanowi Uchwała Rady Miasta Tychy Nr IV/37/15 z dnia 29 stycznia 2015 r. Likwidacja przedmiotowej szkoły spełnia warunki określone w art. 59 ustawy o systemie oświaty i związana jest ze zmianami w strukturze i organizacji szkolnictwa zawodowego.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IX/112/15** podjęto.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej nr 8 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 przy ul. Cmentarnej 54 w Tychach – **załącznik nr 12 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** dyrektor Miejskiego Zarządu Oświaty. Referująca poinformowała, iż stosownie

do przepisów § 1 ust. 4 załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. z 2001 r. Nr 61, poz. 624 z późn.zm.) „Szkole nadaje imię organ prowadzący na wniosek rady szkoły lub wspólny wniosek rady pedagogicznej, rady rodziców i samorządu uczniowskiego”. O nadanie imienia Szkole Podstawowej nr 8 wystąpił dyrektor w imieniu Rady Pedagogicznej, Rady Rodziców i Samorządu Uczniowskiego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 z uzasadnieniem właściwego wyboru patrona.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr IX/113/15 podjęto.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2015 roku – **załącznik nr 13 do protokołu** – omówiła pani **Marianna Feith** dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Referująca poinformowała, iż państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w dniu 13.02.2015 r. ogłosił na swojej stronie internetowej komunikat o podziale środków finansowych PFRON w tym przypadających Miastu Tychy w kwocie 1.572.584,00 zł na zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej do wykorzystania w 2015 roku. Z uwagi na zainteresowanie pracodawcy sfinansowaniem ze środków PFRON kosztów zatrudnienia pracownika pomagającego pracownikowi niepełnosprawnemu, Powiatowy Urząd Pracy w Tychach wnioskuje o przesunięcie kwoty na dodatkowe zadanie dotyczące rehabilitacji zawodowej. Propozycja rozdysponowania środków PFRON w podziale na rehabilitację społeczną i zawodową przedstawiona została w załączniku do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr IX/114/15 podjęto.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie szczegółowych warunków umorzenia w całości lub części, łącznie z odsetkami, odroczenia terminu płatności, rozłożenia na raty lub odstępowania od ustalenia opłaty za pobyt dziecka w pieczy zastępczej, ponoszonej przez rodziców oraz opłaty za wyżywienie i zakwaterowanie dziecka w zakładzie opiekuńczo - leczniczym, w zakładzie pielęgnacyjno - opiekuńczym lub w zakładzie rehabilitacji leczniczej ponoszonej przez miasto Tychy, do której zwrotu zobowiązani są rodzice – **załącznik nr 14 do protokołu** – omówiła pani **Marianna Feith** dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Referująca poinformowała, iż obowiązek wydania niniejszej uchwały nakłada art. 194 ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Ponadto w związku z nałożeniem na powiat nowych zadań dotyczących ponoszenia kosztów za wyżywienie i zakwaterowanie dziecka umieszczonego na podstawie sądu w w zakładzie opiekuńczo - leczniczym, w zakładzie pielęgnacyjno - opiekuńczym lub w zakładzie rehabilitacji leczniczej, a wynikających z nowelizacji ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, powstała konieczność uregulowania kwestii umarzania, rozkładania na raty oraz odraczania terminów opłaty za wyżywienie i zakwaterowanie dziecka w zakładzie opiekuńczo - leczniczym, w zakładzie pielęgnacyjno - opiekuńczym lub w zakładzie rehabilitacji leczniczej. Mając powyższe na uwadze oraz konieczność dostosowania dotychczas obowiązującej uchwały do obecnej sytuacji faktyczno-prawnej, uzasadnionym jest podjęcie nowej uchwały i równocześnie uchylenie poprzedniej.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr IX/115/15 podjęto.

Ad. 11.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Budowlanych – **załącznik nr 15 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Referująca poinformowała, iż Aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 04.07.2007 r. Państwo i _____ nabyli od miasta lokal mieszkalny nr _____ położony w budynku przy ul. Budowlanych w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 25.865,10 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 86.217,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 60.351,90 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 05.12.2007 r. Państwo darowali przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu synowi względnie pasierbowi _____. Pan zmarł. W związku z powyższą darowizną Panią _____ wezwano do zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży przedmiotowego lokalu. W odpowiedzi strona złożyła w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, iż uznali, że pasierb to osoba, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu. Ponadto poinformowano, że zapłata na rzecz Gminy wskazanej kwoty znacznie przekracza możliwości finansowe strony, a realizacja żądania Gminy pozbawiłaby ją jakichkolwiek środków do życia. Wnioskodawca do dnia dzisiejszego jest zameldowany i zaspokaja swoje potrzeby mieszkaniowe w przedmiotowym lokalu. Na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 20 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Uchwałę **Nr IX/116/15** podjęto.

Ad. 12.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cienistej – **załącznik nr 16 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 17.08.2009 r. Pani nabyła od miasta lokal mieszkalny nr _____ położony w budynku przy ul. Cienistej w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 50.403,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 168.010,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 2.851,00 zł. Łączna kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 118.105,92 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 02.02.2012 r. Pani _____ darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu synowi _____. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 10.04.2012 r. obdarowany zbył udział wynoszący ½ części udziału w przedmiotowym lokalu, w drodze darowizny na rzecz swojej żony. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Pana _____ do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że nie miał świadomości prawnej co do konsekwencji darowania przedmiotowego lokalu na rzecz osoby bliskiej tj. swojej żony. Czynność została dokonana ze względów rodzinnych i na skutek w/w darowizny nie nastąpiło żadne wzbogacenie. Na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana _____ za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 19 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.

Uchwałę **Nr IX/117/15** podjęto.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Fitelberga – **załącznik nr 17 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 24.10.2008 r. Państwo _____ oraz _____ nabyli od miasta lokal mieszkalny nr _____ położony w budynku przy ul. Fitelberga w Tychach. Cena

sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 30.849,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 102.830,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 1.870,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 72.308,25 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 25.02.2009 r. nabywcy darowali przedmiotowy lokal mieszkalny swojej córce względnie pasierbicy. Pani _____ zmarła. W związku z powyższą darowizną Pana _____ wezwano do wyjaśnienia powyższej sprawy. W odpowiedzi strona złożyła w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, iż darczyńcy nie mieli świadomości, że pasierbica nie jest osobą bliską w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana _____ za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Uchwałę **Nr IX/118/15** podjęto.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Czechowa – **załącznik nr 18 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 29.06.2006 r. Pani _____ nabyła od miasta lokal mieszkalny nr _____ położony w budynku przy ul. Czechowej w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 22.236,90 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 74.985,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 51.886,10 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 06.05.2008 r. Pani _____ darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu wnukowi _____. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 18.08.2008 r. obdarowany zbył udział wynoszący ½ części w prawie własności przedmiotowego lokalu, w drodze darowizny na rzecz swojej matki. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Pana _____ do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że żadna z czynności notarialnych nie wiązała się z osiągnięciem korzyści materialnych. Działanie niezgodnie z przepisami prawa było nieświadome, a spowodowane uporządkowaniem spraw majątkowych rodziny zgodnie z wolą babci. Na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana _____ za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 5 radnych.

Uchwałę **Nr IX/119/15** podjęto.

Ad 15.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Ciasnej – **załącznik nr 19 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 03.12.2007 r. Pani _____ nabyła od miasta lokal mieszkalny nr _____ położony w budynku przy ul. Ciasnej w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 23.878,80 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 79.596,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 55.717,20 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 21.03.2008 r. Pani _____ darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojej wnuczce _____. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 25.05.2009 r. obdarowana zbyła lokal w drodze darowizny na rzecz swojej matki. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Panią _____ do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na

wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że darując lokal strona nie miała wiedzy, że działa niezgodnie z przepisami prawa. Poinformowała, że lokal podarowano osobie bliskiej dla niej i dla pierwotnego nabywcy oraz że obrót nieruchomością nie nastąpił w celu osiągnięcia zysku. Na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani _____ za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 19 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymało się – 3 radnych.

Uchwałę **Nr IX/120/15** podjęto.

Ad 16.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cyganerii – **załącznik nr 20 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 02.09.2008 r. Pani _____ nabyła od miasta lokal mieszkalny nr _____ położony w budynku przy ul. Cyganerii w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 31.594,20 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 105.314,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 6.986,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 74.942,35 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 04.11.2008 r. Pani _____ darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojej córce _____. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 02.03.2009 r. obdarowana zbyła lokal w drodze darowizny na rzecz swojego syna. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Panią _____ do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że darując lokal strona nie miała wiedzy, że działa niezgodnie z przepisami prawa. Poinformowała, że lokal podarowano osobie bliskiej dla niej i dla pierwotnego nabywcy oraz że w wyniku dokonanych czynności nie uzyskano korzyści majątkowych kosztem Miasta Tychy. Poinformowano również o trudnej sytuacji majątkowej strony. Oświadczono, że pierwotny nabywca do dnia dzisiejszego zamieszkuje w przedmiotowym lokalu mieszkalnym i zaspokaja w nim swoje potrzeby mieszkaniowe. Na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani _____ za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 20 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymało się – 2 radnych.

Uchwałę **Nr IX/121/15** podjęto.

Ad 17.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Curie-Skłodowskiej – **załącznik nr 21 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 15.11.2007 r. Pan _____ nabył od miasta lokal mieszkalny nr _____ położony w budynku przy ul. Curie-Skłodowskiej w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 24.903,30 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 83.011,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 58.107,70 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 28.01.2009 r. Pan _____ darował przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu bratu _____. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr _____ z dnia 29.03.2012 r. obdarowany zbył lokal w drodze darowizny na rzecz swojej żony. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Pana _____ do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o

wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że nie miał świadomości prawnej co do konsekwencji darowania przedmiotowego lokalu na rzecz osoby bliskiej tj. swojej żony. Czynność została dokonana ze względów rodzinnych i na skutek w/w darowizny nie nastąpiło żadne wzbogacenie. Poinformował również, że do dnia dzisiejszego jest zameldowany w przedmiotowym lokalu mieszkalnym i zaspokaja w nim wraz z rodziną swoje potrzeby mieszkaniowe. Na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana _____ za uzasadnioną, Komisja wniosła o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 19 radnych, przeciw – 4 radnych, wstrzymało się – 2 radnych.

Uchwałę **Nr IX/122/15** podjęto.

Ad 18.

Projekt uchwały w sprawie zasad przyznania pierwszeństwa na oddanie w użytkowanie wieczyste części udziałów w lokalach powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości z przeznaczeniem na lokale użytkowe – **załącznik nr 22 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż Na podstawie podejmowanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe Uchwał dotyczących udzielenia przyrzeczenia zbycia części wydzielonej na lokal niemieszkalny, Gmina Miasta Tychy w związku ze zbywaniem przez Wspólnotę Mieszkaniową tych lokali prowadzi postępowanie o oddanie w użytkowanie wieczyste części udziałów związanych z tym lokalem, a stanowiących własność Gminy Miasta Tychy. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1”.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IX/123/15** podjęto.

Ad 19.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 23 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz. 1 – 3 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr IX/124/15 podjęto.

Ad 20.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 24 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres co najmniej 3 lat z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, na cele rolne, pod śmietnik bądź pod dojazd, podjazd do swojej nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr IX/125/15 podjęto.

Ad 21.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach, na terenie Parku Miejskiego przy Urzędzie Miasta – **załącznik nr 25 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż wspólnicy spółki cywilnej „ROHERO” na podstawie umowy dzierżawy nr z dnia 23.07.2012 r. dzierżawią grunt położony na terenie Parku Miejskiego przy Urzędzie Miasta, stanowiący część działki nr (przed podziałem nr) o pow. 524,30 m², w tym: 200 m² na cele handlowe - pod obiekt gastronomiczny całoroczny, 200 m² pod „ogródek letni”, szalet publiczny o pow. użytkowej 36,70 m² posadowiony na ww. działce wraz z dojściem o pow. 87,60 m², z umownym terminem do dnia 15.07.2015 r. Niniejsza umowa jest kolejną umową zawartą po upływie obowiązywania umowy zawartej na 5 lat, po przetargu przeprowadzonym w 2007 r. Przedmiotowa nieruchomość została zagospodarowana przez dzierżawcę na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Zgodnie z warunkami przetargu dzierżawca był zobowiązany do dzierżawy szaletu i jego remontu, utrzymania, ponoszenia kosztów jego działalności, wykonywania na własny koszt bieżących remontów i konserwacji urządzeń instalacji stanowiących wyposażenie szaletu zawarcia umów z dostawcami mediów, a ponadto do nieodpłatnego udostępniania szaletu na rzecz użytkowników lodowiska sezonowego. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres kolejnych 5 lat przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 5 lat wymaga zgody Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Uchwałę Nr IX/126/15 podjęto.

Ad. 22.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Katowickiej – **załącznik nr 26 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna użytkowało przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy użyczenia obowiązującej od dnia 01.02.2005 r. do dnia 31.01.2015 r. z przeznaczeniem na cele urządzenia przeciwpożarowej drogi wyjazdowej, parkingu dla samochodów osobowych dla klientów i pracowników RPWiK, bieżącego utrzymania rabaty powstałej w miejscu byłej fontanny oraz docieplenia ścian budynku biurowo- warsztatowego niniejszej Spółki. RPWiK wystąpiło z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 10 lat motywując to planami

inwestycyjnymi oraz zamiarem powiększenia istniejącej powierzchni parkingowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr IX/127/15 podjęto.

Ad. 23.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Stoczniowców 70 – **załącznik nr 27 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż właściciele kiosków typu „Boroń” oraz właściciel pawilonu handlowego, których obiekty handlowe zlokalizowane są na gruncie dzierżawionym od Gminy, tj. na części działek nr kat: zwrócili się z wnioskiem o zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy ww. działek oraz przyległych nr kat: o łącznej pow. 710 m² w związku z planowaną wymianą kubatury istniejących kiosków na nowe pawilony i rozbudową istniejącego pawilonu. Wnioskodawcy uzyskali Decyzję Nr 90/2015 z dnia 30.03.2015 r. ustalającą warunki zabudowy dla planowanej inwestycji pn.: ”Budowa pawilonu handlowo-usługowego na parcelach nr:

wraz z nadbudową istniejącego pawilonu na parceli nr przy ul. Stoczniowców w Tychach. Planowany zakres usług to m.in.: serwis i sklep rowerowy, gabinet rehabilitacyjny + handel akcesoriami do rehabilitacji, sklep zielarski, sklep przemysłowo-spożywczy, mała gastronomia, branża informatyczna (naprawa, sprzedaż), magazyny związane z ww. działalnością. W oparciu o ww. decyzję dla inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe, dojazdy, dojścia. Zdaniem wnioskodawców planowana inwestycja finansowana będzie z kredytu bankowego. Długoterminowa dzierżawa przedmiotowej nieruchomości pozwoli Wnioskodawcom na prowadzenie w sposób stabilny zamierzeń inwestycyjnych. Czas ten pozwoli dzierżawcom gruntu na kompensatę poniesionych kosztów.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr IX/128/15 podjęto.

Ad 24.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2013-2015 zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/622/13 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2013 r. – **załącznik nr 28 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Warzecha** naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, iż wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2013-2015, przedłożony przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A., opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r., poz. 139). Stanowi zaktualizowaną, w zakresie prac projektowych i prac budowlanych / zakupów, wersję wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2013-2015, przyjętego uchwałą Nr XXX/622/13 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2013 r. W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych obejmuje zakres zrealizowanych, realizowanych i planowanych działań na lata 2013-2015 na urządzeniach kanalizacyjnych będących w posiadaniu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w tym.: rozbudowę kanalizacji sanitarnej w dzielnicach Paprocany i Suble, rozbudowę systemu kanalizacyjnego na terenie miasta zgodnie

ze zgłaszanymi wnioskami mieszkańców, modernizację pompowni ścieków R-S i Z, roboty modernizacyjne i rozwojowe na terenie oczyszczalni związane w szczególności z rozbudową zaplecza techniczno-laboratoryjnego oraz budową nowej stacji odwadniania.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IX/129/15** podjęto.

Ad. 25.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2014-2016 zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/725/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2013 r. - **załącznik nr 29 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Warzecha** naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, iż wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2014-2016, przedłożony przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r., poz. 139). Stanowi on zaktualizowaną, w zakresie lat 2015-2016, wersję wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2014-2016, przyjętego uchwałą nr XXXV/725/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2013 r. W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożona do zatwierdzenia aktualizacja wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2014-2016 jest zgodna z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W proponowanej aktualizacji planu uwzględniono wzrost jego zakresu finansowego na lata 2015-2016 co umożliwi wybudowanie w roku 2015 stacji uzdatniania wody przy ulicy Leśnej. Rozpoczęte zostaną również inwestycje związane z budową w kolejnych latach stacji uzdatniania wody przy ulicy Kolibrów. W latach 2015-2016 przebudowana zostanie sieć wodociągowa azbestowo-cementowa w ulicach: Skośnej, Szpakowej, Edukacji, Poziomkowej, Wejchertów i Filaretów przy udziale środków finansowych pozyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IX/130/15** podjęto.

Ad. 26.

Projekt uchwały w sprawie wzoru e-deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - **załącznik nr 30 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Warzecha** naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, iż zgodnie z delegacją wynikającą z art. 6n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.) rada gminy, uwzględniając konieczność zapewnienia prawidłowego obliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ułatwienia składania deklaracji, określi w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego warunki i tryb składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności:

- 1) ich format elektroniczny oraz układ informacji i powiązań między nimi zgodnie z przepisami o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;
- 2) sposób ich przesyłania za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
- 3) rodzaje podpisu elektronicznego, którym powinny być opatrzone.

Zgodnie z art. 16a ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114), w przepisach prawa został wskazany organ właściwy do określenia wzoru dokumentu, jeżeli przepisy nie wykluczają przesyłania dokumentów drogą elektroniczną, organ ten:

- 1) przekazuje ministrowi właściwemu do spraw informatyzacji wzór dokumentu elektronicznego w celu umieszczenia go w centralnym repozytorium wzorów dokumentów elektronicznych, o którym mowa w art. 19b ust. 1;
- 2) przekazuje ministrowi właściwemu do spraw informatyzacji opis usługi możliwej do zrealizowania przy wykorzystaniu wzoru dokumentu elektronicznego w celu zamieszczenia go w katalogu usług;

3) udostępnia na ePUAP lub w innym systemie teleinformatycznym formularz elektroniczny umożliwiający wygenerowanie dokumentu elektronicznego w celu złożenia go za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Konieczność przyjęcia przedmiotowej uchwały jest następstwem brzmienia art. 6n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i art. 16a ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne wskazujących wymagania w zakresie składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi drogą elektroniczną. Przyjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje konieczność uchylecia mocy obowiązującej § 2 Uchwały Nr XXIX/613/13 Rady Miasta Tychy z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (z późn. zm.) dotychczas regulującego w/w zagadnienia. Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Zdrowia radna **Urszula Paździorek-Pawlik** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr IX/131/15 podjęto.

Ad 27.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Klaudiusz Slezak** poinformował, że:

- do komisji wpłynęła skarga pani J P. na działalność Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 w Tychach, przekazana do rozpatrzenia Radzie Miasta Tychy przez Kuratorium Oświaty w Katowicach.
- do komisji wpłynęła skarga pani K B. na działalność Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach przekazana do rozpatrzenia Radzie Miasta Tychy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach.
- do komisji wpłynęła skarga pani Ż K. na decyzję Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Tychy.
- kontynuowana jest kontrola w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych.

Ad 28.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 27 marca 2015 r. do 30 kwietnia 2015 r. stanowi **załącznik nr 31 do protokołu**.

Pani **Daria Szczepańska** zastępca Prezydenta ds. społecznych przedstawiła informacje dot. Budżetu Partycypacyjnego oraz wręczyła podziękowania radnym, którzy uczestniczyli w tworzeniu ww. projektu, jak również przedstawiła informacje dot. sprawozdania z realizacji „Programu Współpracy Miasta Tychy z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2014”. Wydruk przedstawionych sprawozdań stanowi **załącznik nr 32 do protokołu**.

Następnie pani **Daria Szczepańska** przekazała informacje odnośnie:

- pierwszego spotkania Tyskiej Rady Seniorów oraz wyznaczenia pana Zygmunta Marcuka na funkcję Pełnomocnika ds. polityki senioralnej,
- stopy bezrobocia w Tychach oraz działań podejmowanych przez Powiatowy Urząd Pracy,
- otrzymanych nagród dot. realizacji inwestycji rewitalizacji nabrzeża Jeziora Paprociańskiego,
- AUKSO Orkiestry Kameralnej Miasta Tychy pod dyr. Marka Mosia, która otrzymała Nagrodę Muzyczną Fryderyka 2015 w kategorii "Album Roku Muzyka Symfoniczna i Koncertująca",
- Nagrody dla Prezydenta Miasta Tychy Andrzeja Dziuby, który zajął trzecie miejsce w najnowszym rankingu Filary Polskiej Gospodarki – Samorządowi Menedżerowie Regionu,
- obchodach Święta Konstytucji 3 Maja,
- uroczystości przyznania nagród Prezydenta Miasta Tychy w dziedzinie kultury i sportu.

Pan **Miłosz Stec** zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury przekazał informacje odnośnie:

- inwestycji drogowych, m.in. budowy miejsc postojowych w rejonie ul. Korczaka, projektu pn. Regionalny Obszar Rekreacyjno-Turystyczny – tyskie trasy rowerowe, budowy parkingów wielopoziomowych,
- prac projektowych dot. inwestycji budowy skatepark'u,

- inwestycji pn. Mediateka XXI wieku w Tychach. Rewitalizacja obiektu po zespole szkół municypalnych”,
- inwestycji prowadzonych na terenie miasta m.in. Stadionu Miejskiego w Tychach oraz Aquaparku.

Pan **Igor Śmiateński** zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej przekazał informacje odnośnie sprawozdania w zakresie realizacji zadań związanych z pobieraniem renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Pani **Marianna Feith** Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach przedstawiła informacje dot. sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach za rok 2014 oraz ocenę zasobów pomocy społecznej.

Ad 29.

Radna **Barbara Konieczna** złożyła do Przewodniczącego rady Miasta interpelacje w sprawie:

- zalegających śmieci w lasach oraz zalegających śmieci na terenach wzdłuż ulic i chodników, w pasie drogowych i placów.– **załącznik nr 33 do protokołu.**
- wykonania remontu chodników - przed budynkiem ul. Dmowskiego 31-33 (Brama Słońca) i przed Zespołem Szkół Nr 6 ul. Piłsudskiego 10 w Tychach (działki nr 3694/58, 3641/58, 3644/58)

Radna **Urszula Paździorek-Pawlik** złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta interpelację w sprawie budowy boiska sportowego na osiedlu "O" – **załącznik nr 34 do protokołu.**

Ad 30.

Informacja dot. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych od dnia 26 marca 2015 r. stanowi **załącznik nr 35 do protokołu.**

Ad 31.

Radny **Dariusz Wencepel** zwrócił się z pytaniem do Pana **Miłosza Steca** zastępcy prezydenta miasta ds. Infrastruktury, w sprawie oznakowania zjazdów na DK 1 w stronę Cmentarza Komunalnego.

Radny **Jakub Chelstowski** przedstawił podpisy mieszkańców w nawiązaniu do oświadczenia przedstawionego na sesji Rady Miasta Tychy w dniu 26 marca 2015 r., w sprawie realizacji wspólnego celu jakim jest uruchomienie w Szpitalu zarządzanym przez Spółkę Megrez Oddziału Urazowego oraz Rehabilitacyjnego dla dzieci.

Radny **Tadeusz Furczyk** odczytał treść pisma złożonego na ręce Marszałka Województwa Śląskiego **Wojciecha Saługi** w sprawie przekazania pozostałych udziałów spółki Megrez na rzecz miasta Tychy.

Radna **Ewa Węglarz** zaprosiła radnych oraz wszystkich zainteresowanych na „Marsz dla Życia i Rodziny”, który odbędzie się 07 czerwca 2015 r.

W ww. tematach odbyła się dyskusja.

Ad 32.

Wobec zrealizowania porządku obrad pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta o godz. 17³⁰ zamknął posiedzenie Rady Miasta słowami: „Zamykam posiedzenie Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże”.

Zgodnie z przepisami § 18 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, nośnik informacji z nagraniem z sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

Zgodnie z § 25 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, wyniki głosowania jawnego zamieszcza się w protokole z sesji poprzez załączenie wydruku z głosowania.

Wyniki głosowań jawnych stanowią załącznik nr 37 do protokołu.

Dyżury radnych na maj 2015 r. stanowią **załącznik nr 38 do protokołu.**

Załączniki: 38 szt.

Protokół sporządziła:

Agata Sokołowska.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy
mgr Maciej Gramatyka