ZARZĄDZENIE NR 0050/179/15
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 19 maja 2015 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050/422/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad regulacji stanów prawnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, położonych na terenie Miasta Tychy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Tychy Nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 5030)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 0050/422/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad regulacji stanów prawnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, położonych na terenie Miasta Tychy wprowadza się następującą zmianę:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Jako zasadę przyjmuje się, że:

a) dla lokali wyodrębnionych za prawidłową uznaje się powierzchnię ujawnioną w księdze wieczystej, z zastrzeżeniem pkt b),

b) korekta powierzchni lokalu wyodrębnionego może nastąpić wyłącznie w formie dostosowania do istniejącej inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku,

c) w przypadku pomieszczeń przynależnych przyjmuje się jednolite zasady pomiaru tych pomieszczeń w danym budynku,

d) rzeczoznawca wykonujący kartę nieruchomości, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normy, decyduje o sposobie wykonania pomiaru pomieszczeń przynależnych.”

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba