

Projekt

**UCHWAŁA NR XI/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Starokościelnej 18

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana _____, kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego _____, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starokościelnej 18 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 2143/2013 z dnia 27.08.2013 r. Państwo B: P i J: P nabyli od miasta, w udziałach po ½ części, lokal mieszkalny nr porozony w budynku przy ul. Starokościelnej 18 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 50.616,93 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 189.860,00 zł a wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 6.220,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 119.194,68 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 2234/2014 z dnia 02.04.2014 r. Państwo B i P: i J: P sprzedali przedmiotowy lokal osobie trzeciej, która nie jest dla zbywców osobą bliską. Pani L P przedłożyła stosowne dokumenty, z których wynika, że przeznaczyła uzyskane ze sprzedaży środki na nabycie innego lokalu mieszkalnego. Pan J: P również przedłożył dokumenty, w celu udokumentowania przeznaczenia środków. Po przeanalizowaniu sprawy uznano, że na nabycie innej nieruchomości Pan P przeznaczył 95,5 % uzyskanych środków. Wobec tego wezwano Pana J: P do zwrotu część bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia, a nie przeznaczonej na nabycie innego lokalu mieszkalnego tj. 2.695,27 zł. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona wystąpiła do Urzędu Miasta Tychy o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu, wnosząc że środki uzyskane ze zbycia przeznaczył na nabycie lokalu, zapłatę za akt notarialny, zapłatę za pośrednictwo oraz remont nabytej nieruchomości. Ponadto oświadczył, że posiada również kredyt i jako emeryt nie jest w stanie spłacić wskazanej należności. Na posiedzeniu w dniu 28.04.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana J: P za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski