

Projekt

**UCHWAŁA NR XI/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr XI/...../15
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 maja 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka nr 514/264 o pow. 52 m ²	52 m ²	ul. Prosta	KA1T/00009850/6
2	pod ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m ²	82 m ²	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6
3	pod ogród przydomowy, pod dojazd i dojazd	działka nr 561/442 o pow. 531 m ² działka nr 566/474 o pow. 533 m ² działka nr 581/474 o pow. 630 m ²	802 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6 KA1T/00009850/6 KA1T/00009850/6
4	pod ogród przydomowy	działka nr 206/7 o pow. 822 m ²	92 m ²	ul. Brzoskwińska	KA1T/00020644/2
5	pod ogród przydomowy	działka nr 1292/90 o pow. 47 m ²	47 m ²	ul. Brzozowa	KA1T/00007361/7
6	na cele zieleni	działka nr 2483/37 o pow. 51 m ² działka nr 2482/37 o pow. 152 m ² działka nr 1634/37 o pow. 6517 m ²	100 m ²	ul. Nad Jeziorem	KA1T/00013435/2 KA1T/00013435/2 KA1T/00012257/4
7	na cele dojazdu	działka nr 1914/69 o pow. 1856 m ²	27 m ²	al. Piłsudskiego	KA1T/00016391/2
8	pod ogród przydomowy	działka nr 527/330 o pow. 286 m ²	100 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6
9	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ²	425 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XI/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres co najmniej 3 lat z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, pod dojście i dojazd, zieleń.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN</p> <p>2) DUR</p> <p>3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	