

Projekt

**UCHWAŁA NR XI/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr XI/...../15
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 maja 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	handlowe i usługowe, pod dojazd	działka nr 2698/99 o pow. 451 m ²	110,40 m ²	ul. Targiela	KA1T/00017876/3
2	handlowe i usługowe, pod dojazd	działka nr 2698/99 o pow. 451 m ²	55,20 m ²	ul. Targiela	KA1T/00017876/3
3	na cele dojazdu, małej architektury	działka nr 2397/76 o pow. 4 m ² działka nr 2398/76 o pow. 220 m ²	7,24 m ²	ul. Beskidzka ul. Zacisze	KA1T/00025796/7 KA1T/00005844/3
4	pod garaż	działka nr 151/34 o pow. 6445 m ²	19 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8
5	pod garaż	działka nr 151/34 o pow. 6445 m ²	21 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8
6	pod garaż	działka nr 196/21 o pow. 6726 m ²	22,75 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8
7	pod garaż	działka nr 196/21 o pow. 6726 m ²	15 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8
8	pod garaż	działka nr 196/21 o pow. 6726 m ²	25 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8
9	pod garaż	działka nr 157/34 o pow. 7632 m ²	15 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8
10	pod garaż	działka nr 157/34 o pow. 7632 m ²	15 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XI/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz. 4 – 10 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	