

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących  
własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały  
Nr IX/...../15  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka nr 1337/35 o pow. 48 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	ul. Klonowa	KA1T/00013951/5
2	pod ogród przydomowy	działka nr 2043/35 o pow. 79 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	ul. Klonowa	KA1T/00013951/5
3	pod ogród przydomowy	działka nr 2042/35 o pow. 82 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	ul. Klonowa	KA1T/00013951/5
4	pod dojeżdżenie i dojazd	działka nr 4667/86 o pow. 2751 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Łabędzia	KA1T/00000099/0
5	pod dojeżdżenie i dojazd	działka nr 1717/90 o pow. 13722 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00009200/5
6	pod ogród przydomowy	działka nr 537/379 o pow. 25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	ul. Prosta	KA1T/00009850/6
7	pod ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6
8	pod ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6

9	pod ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6
10	pod ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6
11	pod zieleń	działka nr 2485/69 o pow. 1670 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	ul. Sienkiewicza	KA1T/00056475/7
12	pod ogród przydomowy	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m <sup>2</sup> działka nr 557/25 o pow. 1972 m <sup>2</sup>	567 m <sup>2</sup>	ul. Piwna	KA1T/00007919/4 KA1T/00002301/4
13	pod ogród przydomowy, pod miejsce postojowe	działka nr 546/25 o pow. 105 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	ul. Piwna	KA1T/00002441/7
14	pod ogród przydomowy	działka nr 5576/13 o pow. 103 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	ul. Owczarska	KA1T/00015095/0
15	pod ogród przydomowy, pod dojście i dojazd	działka nr 2482/37 o pow. 152m <sup>2</sup> działka nr 1634/37 o pow. 6517 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	ul. Nad Jeziorem	KA1T/00013435/2 KA1T/00012257/4
16	pod ogród przydomowy	działka nr 2885/26 o pow. 333 m <sup>2</sup> działka nr 5360/26 o pow. 22 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8 KA1T/00018676/8
17	pod ogród przydomowy, pod dojście i dojazd	działka nr 740/30 o pow. 60 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	ul. Kasztanowa	KA1T/00007361/7
18	pod ogród przydomowy	działka nr 578/13 o pow. 32 m <sup>2</sup> działka nr 581/13 o pow. 125 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	ul. Korczaka	KA1T/00004603/5 KA1T/00036038/6
19	pod ogród przydomowy	działka nr 579/13 o pow. 194 m <sup>2</sup>	194 m <sup>2</sup>	ul. Korczaka	KA1T/00036038/6

20	pod ogród przydomowy, pod podjazd	działka nr 1341 o pow. 28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	ul. Obywatelska	KA1T/00018159/8
21	pod ogród przydomowy	działka nr 2885/26 o pow. 333 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	ul. Harcerska	KA1T/00018676/8
22	pod ogród przydomowy	działka nr 5369/26 o pow. 30 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KA1T/00018758/7
23	pod ogród przydomowy, pod dojazd	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m <sup>2</sup>	813 m <sup>2</sup>	ul. Piwna	KA1T/00007919/4

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres co najmniej 3 lat z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, na cele rolne, pod śmietnik bądź pod dojazd, podjazd do swojej nieruchomości.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
---	---