

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach, na terenie Parku Miejskiego przy Urzędzie Miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach, na terenie Parku Miejskiego przy Urzędzie Miasta, stanowiącej część działki nr 658/13 o pow. 524,30 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00015607/3 Sądu Rejonowego w Tychach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr ...../...../15)

Wspólnicy spółki cywilnej „ROHERO” R. Szyja, H. Hildebrandt, R. Jarkulisz na podstawie umowy dzierżawy nr GGN.6845.60.182u.2012.BS z dnia 23.07.2012 r. dzierżawią grunt położony na terenie Parku Miejskiego przy Urzędzie Miasta, stanowiący część działki nr 658/13 (przed podziałem nr 295/13) o pow. 524,30 m<sup>2</sup>, w tym: 200 m<sup>2</sup> na cele handlowe - pod obiekt gastronomiczny całoroczny, 200 m<sup>2</sup> pod „ogródek letni”, szalet publiczny o pow. użytkowej 36,70 m<sup>2</sup> posadowiony na ww. działce wraz z dojściem o pow. 87,60 m<sup>2</sup>, z umownym terminem do dnia 15.07.2015 r. Niniejsza umowa jest kolejną umową zawartą po upływie obowiązywania umowy zawartej na 5 lat, po przetargu przeprowadzonym w 2007 r. Przedmiotowa nieruchomość została zagospodarowana przez dzierżawcę na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Zgodnie z warunkami przetargu dzierżawca był zobowiązany do dzierżawy szaletu i jego remontu, utrzymania, ponoszenia kosztów jego działalności, wykonywania na własny koszt bieżących remontów i konserwacji urządzeń instalacji stanowiących wyposażenie szaletu zawarcia umów z dostawcami mediów, a ponadto do nieodpłatnego udostępniania szaletu na rzecz użytkowników lodowiska sezonowego. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie na okres kolejnych 5 lat przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 5 lat wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kierują:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN</p> <p>2) DUR</p> <p>3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	