

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
położonej w Tychach przy ul. Stoczniowców 70**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Stoczniowców 70, obejmującej działki oznaczone nr kat.: 4437/48, 4438/48, 4439/48, 4440/48, 4444/48, 5597/48, 5598/48 o łącznej pow. 710 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KA1T/00004603/5 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr ...../...../15)

Właściciele kiosków typu „Borof” oraz właściciel pawilonu handlowego, których obiekty handlowe zlokalizowane są na gruncie dzierżawionym od Gminy, tj. na części działek nr kat: 4437/48, 4438/48, 4439/48, 4440/48, 5597/48 zwrócili się z wnioskiem o zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy ww. działek oraz przyległych nr kat: 4444/48, 5598/48 o łącznej pow. 710 m<sup>2</sup> w związku z planowaną wymianą kubatury istniejących kiosków na nowe pawilony i rozbudową istniejącego pawilonu. Wnioskodawcy uzyskali Decyzję Nr 90/2015 z dnia 30.03.2015 r. ustalającą warunki zabudowy dla planowanej inwestycji pn.: "Budowa pawilonu handlowo-usługowego na parcelach nr: 4437/48, 4438/48, 4439/48, 4440/48, 5598/48, 4444/48 wraz z nadbudową istniejącego pawilonu na parceli nr 5597/48; przy ul. Stoczniovców 70 w Tychach. Planowany zakres usług to m.in.: serwis i sklep rowerowy, gabinet rehabilitacyjny + handel akcesoriami do rehabilitacji, sklep zielarski, sklep przemysłowo-spożywczy, mała gastronomia, branża informatyczna (naprawa, sprzedaż), magazyny związane z ww. działalnością. W oparciu o ww. decyzję dla inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe, dojazdy, dojścia. Zdaniem wnioskodawców planowana inwestycja finansowana będzie z kredytu bankowego. Długoterminowa dzierżawa przedmiotowej nieruchomości pozwoli Wnioskodawcom na prowadzenie w sposób stabilny zamierzeń inwestycyjnych. Czas ten pozwoli dzierżawcom gruntu na kompensatę poniesionych kosztów. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN</p> <p>2) DUR</p> <p>3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	