

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Budowlanych 26

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pani Wł... G..., kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego..., położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Budowlanych 26 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 10705/2007 z dnia 04.07.2007 r. Państwo W G S i P K nabyli od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Buuowlanycn 26 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 25.865,10 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 86.217,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 60.351,90 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 6533/2007 z dnia 05.12.2007 r. Państwo G darowali przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu synowi względnie pasierbowi P G Pan P: K zmarł. W związku z powyższą darowizną Panią W G wezwano do zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży przedmiotowego lokalu. W odpowiedzi strona złożyła w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, iż uznali, że pasierb to osoba, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu. Ponadto poinformowano, że zapłata na rzecz Gminy wskazanej kwoty znacznie przekracza możliwości finansowe strony, a realizacja żądania Gminy pozbawiłaby ją jakichkolwiek środków do życia. Wnioskodawca do dnia dzisiejszego jest zameldowany i zaspokaja swoje potrzeby mieszkaniowe w przedmiotowym lokalu.

Na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani W G -S za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski