

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cyganerii 29**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pani M \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_, kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego \_\_\_\_\_, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Cyganerii 29 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr ...../...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 15025/2008 z dnia 02.09.2008 r. Pani A W nabyła od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Cyganerii 29 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 31.594,20 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 105.314,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 6.986,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wniosła łącznie 74.942,35 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 18274/2008 z dnia 04.11.2008 r. Pani W darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojej córce M S. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 1441/2009 z dnia 02.03.2009 r. obdarowana zbyła lokal w drodze darowizny na rzecz swojego syna. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Panią M S do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że darując lokal strona nie miała wiedzy, że działa niezgodnie z przepisami prawa. Poinformowała, że lokal podarowano osobie bliskiej dla niej i dla pierwotnego nabywcy oraz że w wyniku dokonanych czynności nie uzyskano korzyści majątkowych kosztem Miasta Tychy. Poinformowano również o trudnej sytuacji majątkowej strony. Oświadczono, że pierwotny nabywca do dnia dzisiejszego zamieszkuje w przedmiotowym lokalu mieszkalnym i zaspokaja w nim swoje potrzeby mieszkaniowe. Na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani M S za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski