

DUR.0003.30.2015

Tychy 22.03.2015

Radny:

Jakub Chelstowski

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2015 -03- 24
L.dz.	Podpis.....
Znak sprawy	

Interpelacja

Przewodniczący Rady Miasta

Maciej Gramatyka

Na podstawie paragrafu 12 ust.3 Regulaminu Obrad Rady Miasta zgłaszam interpelację w sprawie:

Pasażu Kultury Andromeda

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców, dotyczącymi Pasażu Kultury Andromeda proszę o wyjaśnienie i udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jakie były koszty utrzymania obiektu (brutto) w zakresie (energii elektrycznej, gazu, wody, CO, ochrony, sprzętania, konserwacji, administracja, wywozu nieczystości, reklamy) za rok 2014, proszę o szczegółowe rozbiecie w/w kosztów funkcjonowania placówki?
2. Jakie były przychody z najmu powierzchni (ze szczegółowym rozbieciem na miesiące) za rok 2014?
3. Jakie były koszty brutto przebudowy dawnego kina Andromeda na „Pasaż Kultury Andromeda” wynikające z oferty przetargowej?
4. Jaki był koszt prac dodatkowych, które zostały zlecone w trakcie przebudowy z podaniem ich uzasadnienia oraz informacją kto podejmował decyzję w sprawie zlecenia dodatkowych prac?
5. Jaki był całkowity koszt przebudowy budynku na Pasaż Kultury Andromeda?
6. Jakie było uzasadnienie projektowania w tym miejscu (centrum) obiektu o dużej ilości przestrzeni kubaturowej, a nie dążenia do uzyskania optymalnej ilości powierzchni pod wynajem? Kto podjął decyzję o charakterze tego miejsca?
7. Czy projektowano pod konkretne rozwiązania w uzgodnieniu z przyszłymi potencjalnymi najemcami, gdyż wygląda na to, że część pomieszczeń nie jest dostosowana do obecnych funkcji, a przeznaczenie np. „tarasu widokowego” jest ostatecznie nieprzemyślana?
8. Na jaki okres zawarto umowę z firmą która wygrała przetarg na przebudowę obiektu?
9. Kiedy obiekt wykonawca przekazał na rzecz miasta?
10. Kiedy wykonawca wystawił ostatnią fakturę na Przebudowę Pasażu Kultury Andromeda?
11. Ile kosztowały prace projektowe (proszę o podanie ceny brutto)?
12. Na jaką kwotę zlecono dodatkowe prace projektowe (proszę o podanie ceny brutto)?
13. Jakie były koszty (energii elektrycznej, wody, CO) w czasie trwania przebudowy obiektu?
14. Jakie jest uzasadnienie włączania pełnego oświetlenia w obiekcie, nawet, gdy jest słoneczny dzień?
15. Jakie wskaźniki projektu (dofinansowanie ze środków Europejskich) w roku 2014 zostały zrealizowane?
16. Jakie organizacje pozarządowe mają siedzibę na terenie obiektu?
17. Ile przetargów odbyło się na wynajem powierzchni w roku 2014 i jakim zakończyły się rezultatem?
18. Jaka ilość powierzchni przeznaczona jest na działalność kulturalną, a jaka na działalność komercyjną? Jaka jest całkowita powierzchnia budynku?
19. Na jakiej podstawie sporządza się statystykę odwiedzin w obiekcie? Proszę o przedstawienie dokumentów potwierdzających ilość osób biorących udział w imprezach w roku 2014?
20. Jakie zakładano na etapie projektowania budynku roczne koszty utrzymania Pasażu Kultury Andromeda?

Z poważaniem

Jakub Chelstowski