



Tychy, dnia 15 stycznia 2015

**Pani  
Bożena Dolińska  
Naczelnik  
Wydziału Podatków i Opłat  
Urząd Miasta w Tychach**

Dot: [REDACTED]

Mając na względzie ww. postanowienie [REDACTED] składa poprawiony wniosek. Proszę o zaliczenie wpłaty z dnia 22 grudnia jako opłatę za przedmiotową odpowiedź.

Czy płatnikiem podatku od nieruchomości przekazanej [REDACTED] w trwały zarząd lub administrację jest [REDACTED], czy jednostka której [REDACTED] oddał tę nieruchomość w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu lub umowy dzierżawy?

**Stan faktyczny:**

Prezydent Miasta Tychy przekazał [REDACTED] w Tychach w trwały zarząd oraz administrację nieruchomości położone w Tychach. W tym w trwały zarząd obiekt [REDACTED] przy ul. [REDACTED] w Tychach.

Prezydent udzielił dyrektorowi [REDACTED] upoważnienia do zawierania umów najmu/dzierżawy nieruchomości przekazanych w trwały zarząd oraz administrowanie, w tym dot. pomieszczeń znajdujących się na obiekcie [REDACTED].

(podstawa: decyzje Prezydenta Miasta Tychy oraz zarządzenia)

[REDACTED] ze Spółką [REDACTED] SA zawarł umowę najmu pomieszczeń znajdujących się na obiekcie [REDACTED]. W umowie najmu [REDACTED] wskazał, że płatnikiem podatku od nieruchomości jest [REDACTED] SA jako najemca.

[REDACTED] w umowach najmu/dzierżawy wskazuje, że płatnikami podatku od nieruchomości są najemcy/dzierżawcy.

**Zdaniem [REDACTED] płatnikami podatku od nieruchomości oddawanych w najem lub dzierżawę, będących w trwałym zarządzie lub administrowaniu [REDACTED], są ich najemcy lub dzierżawcy.**

Niniejszym oświadczam po rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w żadnym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub kontroli skarbowej.

[REDACTED]

[REDACTED]