

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres co najmniej 3 lat z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, na cele rolne, pod śmietnik bądź pod dojazd do swojej nieruchomości.

Opracował: (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

Załącznik do Uchwały
Nr/...../15
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 marca 2015 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka nr 4874/70 o pow. 32 m ²	32 m ²	ul. Brzozy	KA1T/00026714/6
2	pod ogród przydomowy	działka nr 2407 o pow. 272 m ² działka nr 2510/2415 o pow. 1715 m ²	975 m ²	ul. Zygmunta	KA1T/00006619/4 KA1T/00006619/4
3	pod ogród przydomowy	działka nr 2488/153 o pow. 33975 m ²	90 m ²	ul. Paprocańska	KA1T/00002378/4
4	pod ogród przydomowy	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m ²	31m ²	ul. Źródłana	KA1T/00007919/4
5	pod ogród przydomowy	działka nr 1909/54 o pow. 1845 m ²	312 m ²	ul. Żorska	KA1T/00011456/1
6	pod ogród przydomowy	działka nr 718/264 o pow. 35 m ²	26 m ²	ul. Jagielły	KA1T/00009850/6
7	pod ogród przydomowy	działka nr 1855/17 o pow. 155 m ²	155 m ²	ul. Poziomkowa	KA1T/00012025/8
8	pod ogród przydomowy	działka nr 1909/54 o pow. 1845 m ²	380 m ²	ul. Żorska	KA1T/00011456/1

9	pod ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m ²	120 m ²	ul. Jaworowa	KA1T/00017890/7
10	cele rolne	działka nr 83 o pow. 3216 m ²	3216 m ²	ul. Paproci	KA1T/00016129/5
11	pod ogród przydomowy	działka nr 5546/70 o pow. 138 m ²	138 m ²	al. Bielska	KA1T/00020319/5
12	pod ogród przydomowy	działka nr 3069/75 o pow. 246 m ² działka nr 3070/72 o pow. 61 m ² działka nr 3073/72 o pow. 1312 m ²	70 m ²	ul. Zbożowa	KA1T/00027568/4 KA1T/00006360/3 KA1T/00006360/3
13	pod ogród przydomowy	działka nr 5545/70 o pow. 226 m ²	226 m ²	al. Bielska	KA1T/00020319/5
14	pod ogród przydomowy	działka nr 5543/70 o pow. 444 m ²	444 m ²	al. Bielska	KA1T/00020319/5
15	pod ogród przydomowy	działka nr 538/379 o pow. 20 m ²	20 m ²	ul. Prosta	KA1T/00009850/6
16	pod ogród przydomowy	działka nr 535/379 o pow. 31 m ²	31 m ²	ul. Prosta	KA1T/00009850/6
17	pod ogród przydomowy	działka nr 656/23 o pow. 66 m ² działka nr 657/23 o pow. 58 m ²	124 m ²	ul. Szkolna	KA1T/00025159/0 KA1T/00025159/0

18	na cele zieleni	działka nr 2712/99 o pow. 1520 m ²	57 m ²	ul. Sikorskiego	KA1T/00016444/9
19	pod ogród przydomowy	działka nr 775/2 o pow. 64 m ²	64 m ²	ul. Wejchertów	KA1T/00008535/5
20	pod ogród przydomowy	działka nr 612/70 o pow. 113 m ² działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	125 m ²	ul. Starokościelna	KA1T/00016130/5 KA1T/00027243/0
21	pod ogród przydomowy, pod wiatę	działka nr 583/418 o pow. 36 m ² działka nr 584/418 o pow. 156 m ²	38 m ²	ul. Władysława Jagielly	KA1T/00009850/6 KA1T/00009850/6