

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Curie-Skłodowskiej 20

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pani M _____ G _____ kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Curie-Skłodowskiej 20 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 3650/2008 z dnia 30.04.2008 r. Pani M G nabyła od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Curie-Skłodowskiej 20 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 48.369,60 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 161.232,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty w stosunku do lokalu oraz pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu wyniosła łącznie 113.416,80 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 5757/2008 z dnia 21.07.2008 r. Pani G sprzedała przedmiotowy lokal mieszkalny w udziale 2/100 części siostrze A Z i w udziale 98/100 części P M który jest dla niej osobą obcą, za łączną cenę 210.000,00 zł. Wobec powyższego Panią G wezwano do zwrotu wskazanej kwoty. W 2010 r. strona przedłożyła w tut. Urzędzie dokumenty potwierdzające przeznaczenie środków uzyskanych ze zbycia lokalu na nabycie innych lokali, w odpowiedzi na co uzyskała pismo, że Wezwanie uznano za nieaktualne. Z analizy dokumentów pod kątem istniejącego orzecznictwa wynika, że strona przeznaczyła na nabycie innych nieruchomości 45,19 % uzyskanych środków tj. kwotę 93.000,00 zł a kwota 107.500,00 zł pochodziła z kredytu, wobec czego wezwano ponownie stronę do zwrotu części bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia, a nieprzeznaczonej na nabycie innego lokalu mieszkalnego.

Mając na uwadze zasady współżycia społecznego, zaufania obywatela do organu administracji publicznej oraz celem ugodowego załatwienia sprawy wystąpienie z wnioskiem o podjęcie uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski