

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 marca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Elfów 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pani K P kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Elfów 3 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr VII/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 2822/2008 z dnia 01.02.2008 r. Pani P W nabyła od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Elfów 3 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 24.099,90 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 80.333,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty w stosunku do lokalu oraz pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu wyniosła łącznie 56.524,83 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 9812/2008 z dnia 08.04.2008 r. Pani W darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojej siostrze K. P. Następnie aktem notarialnym darowizny Rep. A nr 20095/2008 z dnia 28.07.2008 r. Pani K P zbyła lokal na rzecz córki S W. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Panią P do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Rady Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, iż darowizny dokonała na rzecz swojej córki, nie uzyskała z tego tytułu żadnych korzyści finansowych, była nieświadoma konsekwencji prawnej dokonania niniejszej czynności, ponadto poinformowała o ciężkiej sytuacji zdrowotnej i finansowej.

Na posiedzeniu w dniu 24.02.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani K P za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie stosownego projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski