

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 marca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Bielskiej 80**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pani Z Z kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy al. Bielskiej 80 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr VII/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 15083/2006 z dnia 30.10.2006 r. Państwo Z i H Z nabyli od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy al. Bielskiej 80 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 90% bonifikaty wyniosła 3.372,20 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 35.234,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 30.352,01 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 8531/2007 z dnia 04.12.2007 r. Państwo Z sprzedali przedmiotowy lokal osobie trzeciej, która nie jest dla zbywców osobą bliską. W wyniku wystosowanego wezwania do wyjaśnień Państwo Z przedłożyli dokumenty, z których wynika, że środki uzyskane ze sprzedaży w/w lokalu przeznaczyli na nabycie innego lokalu oraz na jego remont. Wobec powyższego Panią Z Z wezwano do zwrotu część bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia, a nie przeznaczonej na nabycie innego lokalu mieszkalnego. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona wystąpiła do Urzędu Miasta Tychy o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu, w związku z przekazanymi wyjaśnieniami.

Na posiedzeniu w dniu 24.02.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie stosownego projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski