Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr ……
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia ……

MINIMALNE LUB WYJŚCIOWE STAWKI CZYNSZU NAJMU ZA 1 M^2 POWIERZCHNI W KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu przez najemcę	stawka za 1m^2 powierzchni		
		STREFA I	STREFA II	STREFA III
1	2	3	4	5
I	**LOKALE HANDLOWE**			
1.	Przemysłowe i spożywcze	23,37	17,94	9,35
2.	Księgarnie	7,20	6,67	5,83
3.	Apteki	23,37	17,94	9,35
4.	Sklepy prowadzone przez organizacje charytatywne (bez względu na branżę)	5,83	5,83	5,83
II	**LOKALE GASTRONOMICZNE I KLUBOWE**			
1.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, jadłodajnie prowadzące sprzedaż napojów alkoholowych	23,37	17,94	13,40
2.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, jadłodajnie, kluby - bez sprzedaży napojów alkoholowych	12,59	9,90	7,20
III	**LOKALE USŁUGOWE**			
1.	Usługi rzemieślnicze preferencyjne: szewstwo, stolarstwo, szklarstwo, fryzjerstwo	12,67	6,21	4,59
2.	Pozostałe usługi	20,36	15,80	7,20
3.	Usługi monopolu loteryjnego (salony gier, toto-lotek, automaty do gier, itp.)	23,90	20,36	16,62
4.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	16,91	13,13	6,94
5.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, utworzone w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach	stawka czynszowa ustalona odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta		
6.	Kantory wymiany walut za faktycznie zajmowaną powierzchnię	81,73	81,73	81,73
7.	Banki	35,30	35,30	35,30

IV POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ

1.	Redakcje	20,36	20,36	20,36
2.	Działalność biurowa	16,91	13,40	9,62
3.	Działalność produkcyjna	19,57	16,10	12,31
4.	Administracja publiczna	11,92	9,21	4,37
5.	Administracja publiczna na rzecz której zostają oddawane w najem lokale o podwyższonym standardzie	stawka czynszowa ustalana każdorazowo indywidualnie przez Prezydenta Miasta		
6.	Samorządowe osoby prawne (Spółki Prawa handlowego z udziałem Miasta)	13,13	10,44	5,59
7.	Galerie, pracowanie artystyczne, muzea	4,59	4,59	4,59
8.	Administracja oświatowa	4,59	4,59	4,59
9.	Organizacje charytatywne nie prowadzące działalności gospodarczej	4,21	4,21	4,21
10.	Organizacje charytatywne prowadzące działalność gospodarczą, organizacje społeczno-polityczne, fundacje, stowarzyszenia, biura poselskie za pow. lokalu do 20m2 za każdy dodatkowy m2	 4,59 13,50	 4,59 10,28	 4,59 5,42
11.	Organizacje pozarządowe realizujące zadania publiczne oraz spółdzielnie socjalne	4,59	4,59	4,59
12.	Komunalne jednostki organizacyjne wykonujące zadania własne w zakresie opieki społecznej oraz kultury, oświaty i wychowania	4,43	4,43	4,43
13.	Publiczne i niepubliczne szkoły podstawowe i szkoły ponadpodstawowe oraz inne placówki wychowawcze	4,03	4,03	4,03
14.	Biblioteki i domy kultury	4,03	4,03	4,03

V POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE

1.	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m^2	stawka o 10% niższa niż dla prowadzonej działalności w lokalu

POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE W KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

2.	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m^2	stawka o15% niższa niż dla prowadzonej działalności w lokalu

VI LOKALE W KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH

1.	Na cele magazynowe	10,95	8,85	5,83
2.	Działalność gastronomiczna	stawki o 10% niższe niż ustalone dla kondygnacji nadziemnej -/poz. II/		
3.	Pozostała działalność handlowo-usługowa	stawki o 20% niższe niż ustalone dla kondygnacji nadziemnej / poz. I i III/		
4.	Pozostała działalność handlowo-usługowa prowadzona w lokalach bez oświetlenia naturalnego	stawki o 50% niższe niż ustalone dla kondygnacji nadziemnej / poz. I i III/		

VII GARAŻE I BOKSY GARAŻOWO-MOTOCYKLOWE

1.	Garaże samochodowe	7,59	7,59	7,59
2.	Boksy motocyklowe	6,21	6,21	6,21

VIII	**INNE -** w tym lokale użytkowe w nowowybudowanych budynkach stanowiących własność Miasta Tychy lub których stan techniczny lokalu uzasadnia ustalenie indywidualnej stawki	ustala indywidualnie Prezydent Miasta

I STREFA

-al. Niepodległości
-ul. Grota-Roweckiego
-ul. Dębowa 10-14
-Pl. Baczyńskiego
-ul. Elfów
-ul. Cyganerii
-ul. Dmowskiego
-ul. Kopernika
-ul. Edisona
-ul. Ejsmonda
-ul. Estetyczna
-ul. Skłodowskiej
-ul. Bema
-al. Piłsudskiego
-ul. Batorego
-al. Bielska
-ul. Bocheńskiego
-ul. Bukowa
-ul. Wyszyńskiego
-ul. Cienista
-ul. Biblioteczna
-ul. Dąbrowskiego
-ul. Cicha
-ul. Czarnieckiego
-ul. Darwina
-ul. Edukacji
-ul. Budowlanych 2-36, 5-59
-ul. Czereśniowa
-ul. Czysta
-ul. Ciasna
-al. Jana Pawła II
-ul. Armii Krajowej
-ul. Nałkowskiej

II STREFA

-ul. Andersa
-ul. Bp. Burschego
-ul. Budowlanych (pozostała)
-Pl. Św. Anny
-ul. Boh. Warszawy
-ul. Arkadowa
-ul. Braterska
-ul. Brzozowa
-ul. Hlonda
-ul. Kościuszki
-ul. Asnyka
-ul. Norwida
-ul. Nowokościelna
-ul. Sienkiewicza
-ul. Arctowskiego
-Pl. Wolności
-ul. Wojska Polskiego

III STREFA

-Wartogłowiec
-Żwaków
-Cielmice
-Jaroszowice
-Urbanowice
-Czułów
-Mąkołowiec