

**UCHWAŁA NR VI /...../ 15**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 lutego 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży działek nr 5807/89 i 5808/89 na rzecz Rzymsko- Katolickiej Parafii pod wezwaniem błogosławionej Karoliny Kózkówny w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn zm.), art. 37 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż działek położonych przy ul. Sikorskiego w Tychach oznaczonych nr 5807/89 o pow. 0,1504 ha, użytek Bi oraz nr 5808/89 o pow. 0,0079 ha, użytek Bi, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1T/00003546/0 Sądu Rejonowego w Tychach na rzecz Rzymsko- Katolickiej Parafii pod wezwaniem błogosławionej Karoliny Kózkówny w Tychach - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Udzielić bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości ustalonej w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym, przy sprzedaży nieruchomości usytuowanej przy ul. Sikorskiego, oznaczonej jako działki nr 5807/89, 5808/89 o łącznej pow. 0,1583 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1T/00003546/0 Sądu Rejonowego w Tychach, jeżeli będą one sprzedawane na rzecz Rzymsko - Katolickiej Parafii pod wezwaniem błogosławionej Karoliny Kózkówny z siedzibą w Tychach przy ul. Tischnera 50, z przeznaczeniem na działalność sakralną.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie** (Uchwała Nr VI /...../15)

Gmina Tychy jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działki nr 5807/89, 5808/89 o łącznej pow. 1583 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sikorskiego. Rzymsko - Katolicka Parafia pod wezwaniem błogosławionej Karoliny Kózkówny w Tychach zwróciła się z wnioskiem o zbycie przedmiotowych działek na jej rzecz, w trybie bezprzetargowym, z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości z uwagi na charakter prowadzonej działalności. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym m. in. na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Prezydent Miasta Tychy rozpatrując sprawę określenia warunków zbycia ww. nieruchomości wyraził gotowość ich zbycia w trybie art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem bonifikaty na rzecz Rzymsko - Katolickiej Parafii pod wezwaniem błogosławionej Karoliny Kózkówny w Tychach. Zbycie z zastosowaniem bonifikaty może nastąpić w przypadku jej udzielenia przez Radę Miasta. W toku prowadzonego postępowania wykonano operat szacunkowy ustalający wartość gruntu ww. nieruchomości na kwotę 238.052,00 zł. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Parafia zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nieruchomość zostanie wykorzystana przed upływem 10 lat, licząc od dnia ich nabycia, na inny cel, niż uzasadniający udzielenie bonifikaty. Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
---	--

**Uwaga!**

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.