UZASADNIENIE

do dokumentu pn.:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach" przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr IV/55/15 z dnia 29 stycznia 2015 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

I. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1. możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

   Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 42/309 z dnia 22 października 2013 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 22.10.2013 r. do 12.11.2013 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. możliwość:
   - zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   - udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
   - składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

   o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

   Ogłoszenie o I-szym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" - dodatek „Twoje Miasto" Nr 113/350 z dnia 22 kwietnia 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 22.04.2014 r. o 12.06.2014 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

   Ogłoszenie o II-gim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" z dnia 15 lipca 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 15.07.2014 r. do 04.09.2014 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

II. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

1. Okres składania wniosków do projektu dokumentu

→ w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w wyznaczonym terminie **nie wpłynęły żadne wnioski**,

2. Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu

→ **I-sze wyłożenie** odbyło się w dniach od 29.04.2014 r. do 28.05.2014 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego **wpłynęły 102 uwagi** osób fizycznych, z których 28 uwzględniono - wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta zgodnie z Załącznikiem do Zarządzenia Nr 0050/237/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 lipca 2014 r..

Uwagi zostały rozstrzygnięte ww. Zarządzeniem Nr 0050/237/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach.

→ **II-gie wyłożenie** odbyło się w dniach od 22.07.2014 r. do 20.08.2014 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi, złożone przez osoby fizyczne w pięciu pismach, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

1) uwagi dotyczące korekty §12 pkt 2 lit. a tekstu projektu miejscowego planu w zakresie odnoszącym się do szerokości w liniach rozgraniczających terenu o symbolu 16KDZ, tj. ustalenie 18 m jako maksymalna (nie minimalna) szerokość w liniach rozgraniczających terenu – **uwzględniono;**
2) uwagę dotyczącą przedstawienia na rysunku planu dokładnego projektu całej drogi wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi – **odrzucono;**
3) uwagę dotyczącą korekty lit. a pkt 2 § 12 tekstu projektu miejscowego planu w zakresie odnoszącym się do szerokości lokalnych poszerzeń – **odrzucono.**

Ww. uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/321/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do powtórnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

PREZYDENTA MIASTA
z up. Prezydenta
Kierownik Pracowni Przestrzennej
mgr Igor Śmietański

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=184251

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050/237/14 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 3 lipca 2014 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: STOCZNIOWCÓW'70, JEŻYNOWEJ, BOROWEJ, RYDLA I PARKU SUBLE W TYCHACH

LP	NUMER UWAGI	PODMIOT	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, LUB SYMBOL TERENU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIA PREZYDENTA MIASTA TYCHY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	**1.1**	Osoby fizyczne	10.06.2014	Uściślić poziom zerowy zabudowy.	-		●	Definicje wysokości zabudowy, a także wysokości budynku odniesione zostały do obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie.
2	**1.2**	Osoby fizyczne	10.06.2014	Zmienić przeznaczenie terenu 10MNU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ustaleniach jak 1MN-9MN.	10MNU		●	Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu i wynikające z tego uwarunkowania pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Jednocześnie ustalenia planu dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenie 10MNU.
3	**1.3**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 2 §7 zmienić maksymalną wartości wskaźnika intensywności zabudowy na 0,6.	1MN-9MN		●	Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy ustalone zostały w nawiązaniu do terenów sąsiednich. Wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się także dla kondygnacji podziemnej.
4	**1.4**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 2 §7 usunąć słowo *rampa* w stosunku do elementów dopuszczonych do lokalizacji poza linią zabudowy.	1MN-9MN	●		Termin *rampa* został doprecyzowany jako *pochylnia dla osób niepełnosprawnych.*
5	**1.5**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W przypadku nieuwzględnienia uwagi 1.2 w rozdziale 2 §8 dodać maksymalną powierzchnię usług 50m^2,zakazać handlu alkoholem, zmienić maksymalną wartość wskaźnika zabudowy na 0,6, zmniejszyć wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego na 200m^2.	10MNU		●	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w związku z czym brak jest przesłanek oraz kompetencji do ustalania procentowego udziału funkcji realizowanych w lokalach usytuowanych w budynkach na danym terenie oraz asortymentu oferowanego w tych lokalach. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy ustalone zostały w nawiązaniu do terenów sąsiednich, przy czym dla budynku mieszkalno – usługowego maksymalna wielkość powierzchni zabudowy ograniczona zostanie do 250m^2 (z 400m^2) .
6	**1.6**	Osoby fizyczne	10.06.2014	Wprowadzić w rozdziale 2 §9 zakaz handlu alkoholem, zmniejszyć wielkość zabudowy budynku mieszkalno – usługowego na 250m^2, zmienić minimum powierzchni nowo wydzielonych działek na 700m^2.	11MNU	●		Na terenie 11MNU wyklucza się możliwość lokalizacji usług handlu. Proponowane parametry i wskaźniki uwzględniono w ustaleniach miejscowego planu.
7	**1.7**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 2 §9 zmienić maksymalną wartości wskaźnika intensywności zabudowy na 0,6.	11MNU		●	W rozdziale 2 §9 pozostawiono ustaloną maksymalną wartości wskaźnika intensywności zabudowy na 0,6. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy ustalone zostały w nawiązaniu do terenów sąsiednich. Wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się także do kondygnacji podziemnej.
8	**1.8**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 4 §15: usunąć pkt 5b dotyczący miejsca postojowego dla samochodu ciężarowego typu TIR.	-	●		Usunięto pkt 5b dotyczący miejsca postojowego dla samochodu ciężarowego typu TIR.

Data wygenerowania dokumentu: 2014-12-29 12:25:21

9	**1.9**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 4 §15 usunąć wyraz *nadziemny* z pkt 3a.	-		●	Na terenie objętym planem nie ma przesłanek do zakazywania realizacji wymaganych miejsc parkingowych w formie nadziemnych garaży.
10	**1.10**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 7 §18 zmienić wskaźnik minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na 700m^2.	-	●		W rozdziale 7 §18 zmieniono wskaźnik minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na 700m^2.
11	**2.1**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Zmienić przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach o symbolach MN i MNU od drogi 14 KDZ.	1MN, 2MN, 10MNU, 11MNU		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m.
12	**2.2**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Doprecyzować pojęcie *pochylni* i *ramp* dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych.	-	●		Termin *rampa* został doprecyzowany jako *pochylnia dla osób niepełnosprawnych.*
13	**2.3**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ograniczenie zakresu dopuszczonych w §8 usług (zlikwidować handel detaliczny i doprecyzować usługi opieki zdrowia jako usługi podstawowej opieki zdrowotnej).	10MNU		●	Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu pozostawiono możliwość lokalizacji usług handlu. Wprowadzono korektę do tekstu planu polegającą na doprecyzowaniu zakresu usług opieki zdrowotnej do usług podstawowej opieki zdrowotnej.
14	**2.4**	Osoba fizyczna	12.06.2014	W §8 ograniczyć wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do 250m^2.	10MNU	●		W §8 ograniczono wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do 250m^2.
15	**2.5**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Teren 11MNU podzielić na 3 części (MN,KDD,MNU) z ograniczeniami dla MNU jak dla §8, ustaleniem dla MNU minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek na 700m^2 oraz ograniczeniem powierzchni budynku mieszkalno - usługowego do 250 m^2 przy dopuszczeniu funkcji budynku w relacji 50% funkcji usługowej 50% powierzchni mieszkalnej.	-		●	Teren podzielony został na dwie części o przeznaczeniach MN i MNU, droga wewnętrzna włączona została do terenu MNU. Ustalenia dla MNU zostały przyjęte, przy czym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w związku z czym brak jest przesłanek oraz kompetencji do ustalania procentowego udziału funkcji realizowanych w lokalach usytuowanych w tych budynkach.
16	**2.6**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wprowadzić zmian §12 oraz korekt na rysunku planu z naniesieniem infrastruktury towarzyszącej gwarantujących, że maksymalna szerokość linii rozgraniczających dla drogi 14 KDZ wyniesie 18m.	-		●	Ul. Żwakowska do ronda św. Jadwigi wydzielona została liniami rozgraniczającymi i określono dla niej nowe parametry uwzględniając poszerzenie ul. Żwakowskiej na skrzyżowaniu z ul Szuwarków oraz w rejonie wjazdu na teren 11MNU. W planie rezerwuje się tereny pod ciągi komunikacyjne, dla których szerokości poszczególnych elementów (jezdni, chodnika czy ścieżki rowerowej) określa się dopiero na etapie sporządzania projektu budowlanego.
17	**2.7**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wprowadzić ustalenie ograniczające nadmierną rozbudowę parkingów oraz uniemożliwić realizację naziemnych garaży wielosegmentowych.	-		●	W granicach opracowania planu nie ustalono terenów o przeznaczeniu pod parkingi bądź garaże, realizowane jako funkcje samodzielne. Ustalenia dotyczące nakazu zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów objętych planem stanowią obowiązkowy element planu i wyznaczone są zgodnie z przyjętymi w mieście Tychy wskaźnikami w tym zakresie. Garaże dopuszczone do realizacji stanowią zabudowę towarzyszącą i obsługującą ustalone w planie przeznaczenia terenów.
18	**2.8**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Nie zmieniać przeznaczenia działek na terenie 7MN, które w poprzednim planie były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.	7MN	●		Dla działek zlokalizowanych w granicach terenu o symbolu 7 MN utrzymano przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
19	**3**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wykreślić z §8 pkt 1a i 8a (z terenu 10MNU przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo – usługową).	10MNU		●	Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu i wynikające z tego uwarunkowania pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Jednocześnie ustalenia planu dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenie 10MNU.
20	**4**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
21	**5**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Zmienić przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 14 KDZ oraz doprecyzowanie pojęcia *pochyln*i i *ramp* dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych.	11MNU		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m. Termin *rampa* został doprecyzowany jako *pochylnia dla osób niepełnosprawnych.*

22	**6**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wykreślenie z §9 pkt 1a i 8a (z terenu 11MNU przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo – usługową) oraz dopuszczeniu dla terenu 11MNU możliwości wydzielenia działek budowlanych o powierzchni minimum 700m^2.	11MNU		●	Dla terenu o symbolu 11MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Jednocześnie ustalenia planu dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenie 11MNU. Ograniczono powierzchnie nowo wydzielonych działek do 700m^2.
23	**7**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.
24	**8**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
25	**9**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ograniczenie zakresu dopuszczonych w §9 usług (wykluczyć handel detaliczny i doprecyzować usługi opieki zdrowia jako usługi podstawowej opieki zdrowotnej).	11MNU	●		Na terenie 11MN wykluczono możliwość lokalizacji usług handlu. Doprecyzowano zakres usług opieki zdrowia.
26	**10**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 5.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5.
27	**11**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wykreślenie §13 gdyż jest to droga prywatna.	16KDW		●	Ustalenie w planie drogi wewnętrznej o symbolu 16 KDW nie przesądza o strukturze własności danego terenu, droga wewnętrzna nie stanowi drogi publicznej.
28	**12**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wprowadzenie zmian §12 oraz korekt na rysunku planu gwarantujących, że maksymalna szerokość linii rozgraniczających dla drogi 14 KDZ wyniesie 18m.	14 KDZ		●	Ul. Żwakowska do ronda św. Jadwigi wydzielona została liniami rozgraniczającymi i określono dla niej nowe parametry uwzględniając poszerzenie ul Żwakowskiej na skrzyżowaniu z ul Szuwarków oraz w rejonie wjazdu na teren 11MNU.
29	**13**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ograniczyć wielkości powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do maksymalnie 250m^2 na terenie o symbolu 11MNU.	11MNU	●		Ograniczono wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do maksymalnie 250m^2 na terenie o symbolu 11MNU.
30	**14**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
31	**15**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 9.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9.
32	**16**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 5.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5.
33	**17**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3.
34	**18**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 13.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13.
35	**19**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 11.	16KDW		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11.
36	**20**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wprowadzenie korekty w §12 w zakresie przeznaczenia drogi 14KDZ jako drogi lokalnej.	14KDZ		●	Ul. Żwakowska ze względu na jej funkcję w sieci drogowej (biorąc pod uwagę możliwość jej kontynuacji i połączenie z ul. Obywatelską) zakwalifikowana została do dróg zbiorczych.
37	**21**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
38	**22**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
39	**23**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 12	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12
40	**24**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
41	**25**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 6.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 6.
42	**26**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 11.	16KDW		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11.
43	**27**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 12	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12.
44	**28**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3.
45	**29**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.

46	**30**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów MN.	1MN-9MN		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m.
47	**31**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
48	**32**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 9.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9.
49	**33**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
50	**34**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 20.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.
51	**35**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 30.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30.
52	**36**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 13.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13.
53	**37**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
54	**38**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.
55	**39**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
56	**40**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Zmienić przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 14 KDZ oraz doprecyzować pojęcia *pochylni* i *ramp* dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych.	10MNU		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m. Termin *rampa* został doprecyzowany jako *pochylnia dla osób niepełnosprawnych.*
57	**41**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 30.	1MN-9MN		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30.
58	**42**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
59	**43**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
60	**44**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 13.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13.
61	**45**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 12	14KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12
62	**46**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 9.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9.
63	**47**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 5.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5.
64	**48**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3.
65	**49**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 20.	14KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.
66	**50**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 30.	1MN-9MN		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30.
67	**51**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
68	**52**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 40.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 40.
69	**53**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.

70	**54**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3.
71	**55**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 40.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 40.
72	**56**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 30.	1MN-9MN		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30.
73	**57**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 5.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5.
74	**58**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 9.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9.
75	**59**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
76	**60**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 20.	14KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 20
77	**61**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
78	**62**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 12	14KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12
79	**63**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 6.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 6.
80	**64**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.
81	**65**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
82	**66**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 11.	16KDW		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11.
83	**67**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 13.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13.
84	**68**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 9.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9.
85	**69**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
86	**70**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3.
87	**71**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
88	**72**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 13.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13.
89	**73**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 11.	16KDW		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11.
90	**74**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 6.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 6.
91	**75**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.
92	**76.1**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Przedstawienie całej drogi 14 KDZ wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi w planie.	14 KDZ		●	W planie rezerwuje się tereny pod drogi, dla których szerokości poszczególnych elementów (jezdni, chodnika czy ścieżki rowerowej) określa się na etapie sporządzania projektu budowlanego.

93	**76.2**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Określić nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych (obiekty budowlane 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni).	-		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m.
94	**77.1**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów o symbolach MN i MNU od drogi 14KDZ do 4 m od granicy działki,	-		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m.
95	**77.2**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Doprecyzowanie pojęcia pochylni i ramp – dopisanie dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych,	-	●		Termin *rampa* został doprecyzowany jako pochylnia dla osób niepełnosprawnych.
96	**77.3**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ograniczenie możliwości świadczenia usług handlu oraz doprecyzowanie pojęcia usług opieki zdrowotnej poprzez dodanie rozwinięcia usług podstawowej opieki zdrowotnej na terenie o symbolu 10MNU.	10MNU		●	Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu i w związku z tym korzystny dostęp pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Wprowadzono korektę do tekstu planu polegającą na doprecyzowaniu zakres usług opieki zdrowotnej do usług podstawowej opieki zdrowotnej na terenie o symbolu 10MNU.
97	**77.4**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.
98	**77.5**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Podzielenie terenu 11MNU na 2 części (MN, MNU) z ograniczeniami dla MNU jak dla §8 oraz ustaleniem dla MNU: minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek na 700m^2 oraz ograniczeniem powierzchni budynku mieszkalno - usługowego do 250 m^2 przy dopuszczeniu funkcji budynku w relacji 50% funkcji usługowej 50% powierzchni mieszkalnej.	-		●	Teren podzielony został na dwie części o przeznaczeniach MN i MNU, droga wewnętrzna włączona została do terenu MNU. Proponowane parametry dla MNU zostały przyjęte przy czym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w związku z czym brak jest przesłanek oraz kompetencji do ustalania procentowego udziału funkcji realizowanych w lokalach usytuowanych w tych budynkach.
99	**77.6**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
100	**77.7**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
101	**77.8**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.8.	7MN	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.8.
102	**77.9**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Rozwinięcie §16 pkt 6a o zapisy gwarantujące, że indywidualne źródła ciepła będą ekologiczne w zakresie efektywności energetycznej oraz rodzaju spalanego paliwa wyłączając możliwość stosowania paliw stałych nie ekologicznych.	-		●	W planie miejscowym gmina nie posiada kompetencji do ustalenia rodzajów spalanego paliwa. Plan nie dopuszcza natomiast korzystania z urządzeń o efektywności energetycznej poniżej 80%.