ZARZĄDZENIE NR 0050/60/15

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 24 lutego 2015 r.

w sprawie oddania części udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Tychy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym części udziału w gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Tychy w związku ze sprzedażą lokalu powstałego w wyniku zmiany sposobu użytkowania części wspólnej nieruchomości (adaptacja poddasza) zgodnie z załącznikiem.

§ 2

Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem, o którym mowa w § 1 w wysokości 25%.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/60/15
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 24 lutego 2015 r.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Tychy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Udział przewidziany do oddania w użytkowanie wieczyste	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste
1.	działka nr 1112/90, o pow. 374 m^2	ul. Wojska Polskiego 21-21a	0,0394	14,74 m^2

Uzasadnienie

(Zarządzenie Nr 0050/ /15)

Udział w nieruchomości gruntowej uwzględniony w załączniku, a stanowiący własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczony został do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w związku ze sprzedażą lokalu powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych przedmiotowych nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Zadania gminy określone przepisami prawa wykonuje prezydent, stąd też wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w formie zarządzenia jest uzasadnione. Cena udziału w nieruchomości gruntowej, którą zbywa Gmina nie przekracza kwoty 50.000 euro. Cena nieruchomości lokalowej stanowi dochód Wspólnoty Mieszkaniowej.

Opracował: ……..... (data i podpis pracownika)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację zarządzenia:
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ……..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Rozdzielnik: 1. GGN 2. DUO 3. IGL
Sprawdził pod względem prawnym: ……..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	
Zatwierdził: ……..... (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta)	
Kieruję do DUO celem nadania numeru ……..… (data, podpis i pieczątka Sekretarz Miasta)	