ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../.../15
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ..... 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JAŚKOWICKIEJ, STOCZNIOWCÓW 70 I BIELSKIEJ W TYCHACH - ETAP II

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1 000

N

0 25 50

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

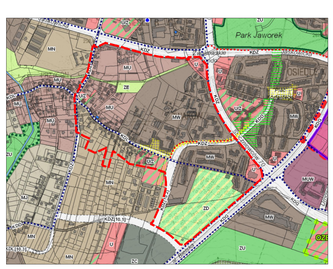
- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UO - teren zabudowy usługowej w zakresie oświaty
- UK - teren zabudowy usługowej w zakresie kultu religijnego
- US - tereny sportu i rekreacji
- KS - teren parkingów
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZD - teren ogrodów działkowych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- E - tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
- KDZ - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy zbiorczej
- KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- budynek objęty ochroną konserwatorską na mocy planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ...w0... - istniejąca sieć wodociągowa
- ks Ø.... - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- kd Ø.... - istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- g Ø.... - istniejąca sieć gazowa
- e ..... - istniejąca sieć elektroenergetyczna
- WN 110kV - istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kv
- SN 20kV - istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 20kv
- M0999 ZWK - istniejące stacje transformatorowe
- odległości cmentarza 50m, 150m

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM



OZNACZENIA

granice obszaru planu

SKALA 1 : 10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- U - obszary usługowe
- UZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
- KD... - obszary dróg i placów (w klasach: S/GP), GP, G, Z, L, D)
- ZD - obszary ogrodów działkowych

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

- dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM

- ważniejsze ciągi (powstające) piesze

O ZNACZENIU LOKALNYM

- place dzielnicowe i osiedlowe - węzłowe urbanistycznie
- przedpola obiektów o znaczeniu lokalnym

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDZ – droga zbiorcza
- KDL – droga lokalna
- KDD – droga dojazdowa (wyłonione)

POZOSTAŁE

- trasy rowerowe istniejące, planowane