

UCHWAŁA NR/...../15

RADY MIASTA TYCHY

z dnia2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości 16.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana R B , kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości 16 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 9620/2009 z dnia 30.07.2009 r. Pani I B nabyła od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy al. Niepodległości 16 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 50.246,70 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 167.489,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 3.750,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 117.898,55 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 15470/2009 z dnia 21.08.2009 r. Pani B darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu wnukowi R B. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 7045/2013 z dnia 28.10.2013 r. obdarowany sprzedał przedmiotowy lokal. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Pana R B do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że środki finansowe ze zbycia lokalu przeznaczone zostały na nabycie nieruchomości w Anglii oraz remont, na co przedłożono dokumenty.

Na posiedzeniu w dniu 27.01.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana R B za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie stosownego projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

- 2 -

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.

| |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował: |
| |
| (data i podpis pracownika) |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym: |
| |
| (data, podpis i pieczętka Kierownika) |
| Sprawdził pod względem prawnym: |
| |
| (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego) |
| Zatwierdził: |
| |
| (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta) |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. |
| |
| (data, podpis i pieczętka Prezydenta) |

| |
|--------------------------------------------------------------|
| Numer nadany przez DUR: |
| DUR.0006. |
| Projekt uchwały kieruję na: |
| |
| (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: |
| |
| Rozdzielnik: |
| 1) GGN – 2 egz. |
| 2) DUR |
| 3) Wojewoda Śląski |