

**UCHWAŁA NR ...../...../15**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia .....2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości 16.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana R B , kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości 16 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr ...../...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 9620/2009 z dnia 30.07.2009 r. Pani I B nabyła od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy al. Niepodległości 16 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 50.246,70 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 167.489,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 3.750,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 117.898,55 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 15470/2009 z dnia 21.08.2009 r. Pani B darowała przedmiotowy lokal mieszkalny swojemu wnukowi R B. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 7045/2013 z dnia 28.10.2013 r. obdarowany sprzedał przedmiotowy lokal. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Pana R B do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Urzędu Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że środki finansowe ze zbycia lokalu przeznaczone zostały na nabycie nieruchomości w Anglii oraz remont, na co przedłożono dokumenty.

Na posiedzeniu w dniu 27.01.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana R B za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie stosownego projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

- 2 -

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.

|   |
|---|
| Opracował:  |
| .....   |
| (data i podpis pracownika)  |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym:   |
| .....   |
| (data, podpis i pieczętka Kierownika)   |
| Sprawdził pod względem prawnym:   |
| .....   |
| (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)                                       |
| Zatwierdził:  |
| .....   |
| (data, podpis i pieczętka resortowego<br>Zastępcy Prezydenta)                   |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br>Tychy celem przedłożenia pod obrady. |
| .....   |
| (data, podpis i pieczętka Prezydenta)   |

|  |
|--|
| Numer nadany przez DUR:                                      |
| DUR.0006. ....   |
| Projekt uchwały kieruję na:                                  |
| .....  |
| (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego<br>Rady Miasta)   |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br>za realizację uchwały: |
| .....  |
| Rozdzielnik:   |
| 1) GGN – 2 egz.  |
| 2) DUR   |
| 3) Wojewoda Śląski   |