

**UCHWAŁA NR ...../...../ 15**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 stycznia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Zofii Nałkowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Zofii Nałkowskiej, oznaczonej jako działka nr 5640/58 o pow. 1090 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00011491/8 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz B i A M .

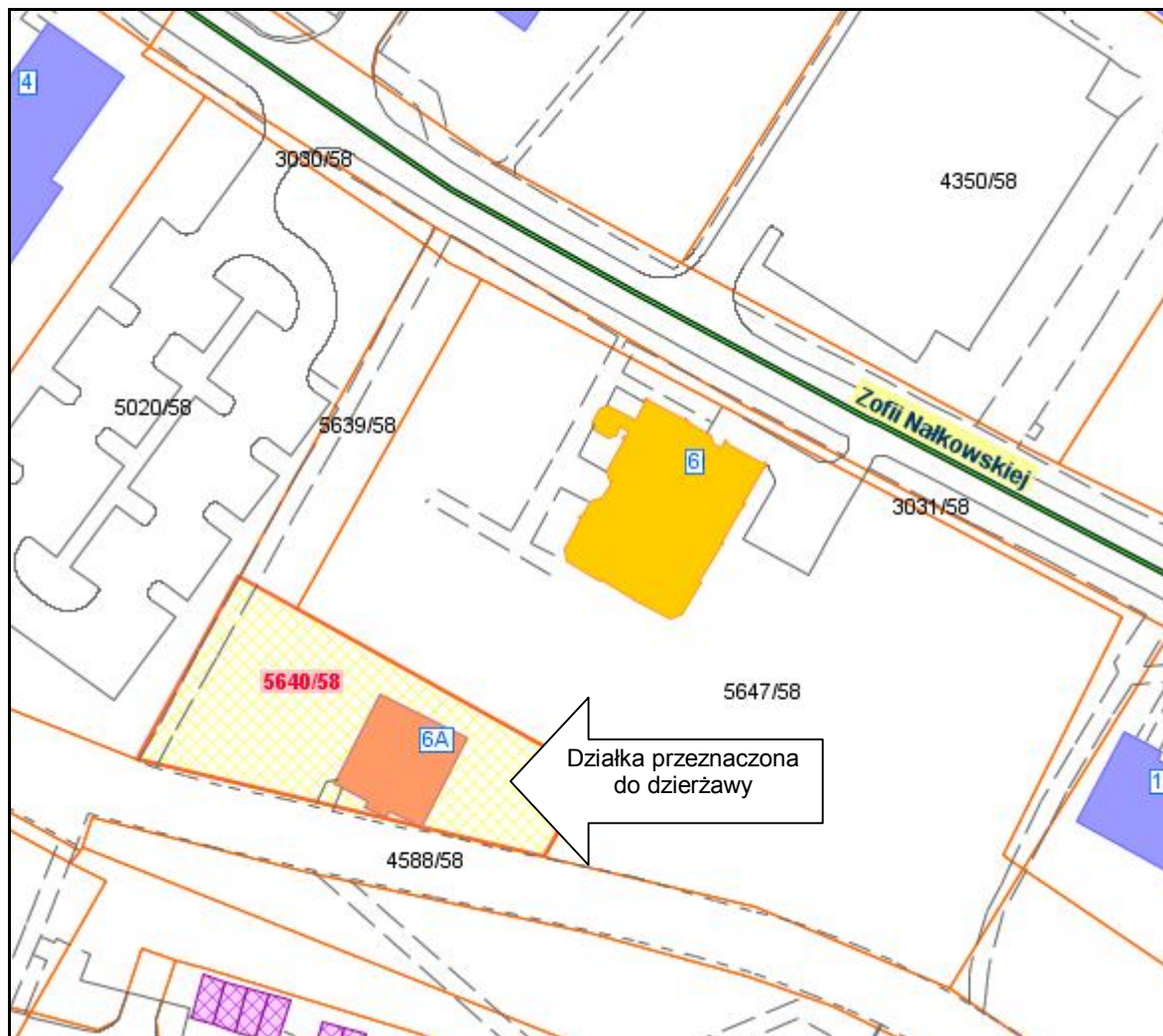
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr...../...../15  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 stycznia 2015 r.



## Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../15)

Część działki nr 5640/58 o pow. 200 m<sup>2</sup> jest przedmiotem umowy dzierżawy nr GGN.BS.72243-159/07 zawartej w dniu 18.10.2007 r. z terminem dzierżawy do dnia 17.10.2017 r., której stroną jako dzierżawca jest pani B M Dzierżawiony grunt na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 23.05.1996 r. wydanego dla pana A M ówczesnego dzierżawcę gruntu został zabudowany budynkiem pawilonu usługowego. Państwo B i A M wnioskuje o wydzierżawienie im całej działki, o pow. 1090 m<sup>2</sup> dla poprawy funkcjonalności budynku pawilonu. Wnioskodawcy zamierzają zmienić sposób użytkowania części wzniesionego budynku z funkcji usługowej na mieszkalną i dla planowanego przedsięwzięcia uzyskali Decyzję Nr 244/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego polegająca na wydzieleniu dwóch niezależnych lokali mieszkalnych z pozostawieniem części usługowej w parterze budynku, na działce nr 5640/58 z dojazdem do ul. Zofii Nałkowskiej przez działkę nr 5639/58 w Tychach”. Wnioskowana o wydzierżawienie działka byłaby zagospodarowana m.in. na cele drogi dojazdowej, pod miejsca postojowe dla zabudowy mieszkalnej oraz usługowej. Realizacja powyższego zamierzenia wymaga zmiany umowy dzierżawy, bowiem obecna nie przewiduje na dzierżawionym obszarze funkcji mieszkalnej, a dla realizacji obsługi komunikacyjnej niezbędny jest grunt przyległy do aktualnie dzierżawionego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
---	--

### Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.