

**UCHWAŁA NR ...../...../ 15**

**RADY MIASTA TYCHY  
z dnia 29 stycznia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały  
 Nr ...../...../15  
 Rady Miasta Tychy  
 z dnia 29 stycznia 2015 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
 przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
 nieoznaczony.

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego	działka nr 191/30 o pow. 29 m <sup>2</sup> działka nr 192/30 o pow. 260 m <sup>2</sup> działka nr 627/35 o pow. 3409 m <sup>2</sup> działka nr 763/31 o pow. 561 m <sup>2</sup>	2464 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00003546/0 KA1T/00017890/7 KA1T/00003546/0 KA1T/00017889/7
2	pod ogród przydomowy	działka nr 1878/68 o pow. 1568 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	ul. Żorska	KA1T/00010015/1
3	pod ogród przydomowy, pod wiatę	działka nr 2306/5 o pow. 316 m <sup>2</sup>	316 m <sup>2</sup>	ul. Skalna	KA1T/00002169/6
4	pod dojście i dojazd	działka nr 3729/20 o pow. 207 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy	KA1T/00018758/7
5	pod ogród przydomowy	działka nr 3729/20 o pow. 207 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy	KA1T/00018758/7
6	pod ogród przydomowy	działka nr 541/387 o pow. 235 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	ul. Junaków	KA1T/00009850/6
7	pod ogród przydomowy	działka nr 583/418 o pow. 36 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6
8	pod ogród przydomowy	działka nr 1306/57 o pow. 131 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
9	pod ogród przydomowy	działka nr 1909/54 o pow. 1845 m <sup>2</sup>	336 m <sup>2</sup>	ul. Żorska	KA1T/00011456/1
10	pod ogród przydomowy	działka nr 1461/57 o pow. 317 m <sup>2</sup>	317 m <sup>2</sup>	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4

11	pod ogród przydomowy	działka nr 473/13 o pow. 63 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	ul. Einsteina	KA1T/00020636/3
12	pod ogród przydomowy	działka nr 1853/17 o pow. 165 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	ul. Poziomkowa	KA1T/00012025/8
13	pod ogród przydomowy	działka nr 742/30 o pow. 42 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	ul. Kasztanowa	KA1T/00007361/7
14	pod ogród przydomowy, pod dojsćie i dojazd	działka nr 778/49 o pow. 5 m <sup>2</sup> działka nr 779/49 o pow. 12 m <sup>2</sup> działka nr 1321/49 o pow. 120 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	ul. Norwida	KA1T/00010226/3 KA1T/00010226/3 KA1T/00010226/3
15	pod dojsćie i dojazd	działka nr 5789/20 o pow. 989 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy	KA1T/00018758/7
16	rolne	działka nr 474/103 o pow. 3216 m <sup>2</sup>	3216 m <sup>2</sup>	ul. Barwna	KA1T/00035467/5
17	rolne	działka nr 293/85 o pow. 38084 m <sup>2</sup> działka nr 853/165 o pow. 6568 m <sup>2</sup>	38526 m <sup>2</sup>	ul. Paproci	KA1T/00016129/5 KA1T/00026663/3
18	rolne	działka nr 497/103 o pow. 3143 m <sup>2</sup> działka nr 499/110 o pow. 5852 m <sup>2</sup> działka nr 505/118 o pow. 2449 m <sup>2</sup> działka nr 307/53 o pow. 3540 m <sup>2</sup> działka nr 309/53 o pow. 3497 m <sup>2</sup> działka nr 379/7 o pow. 5815 m <sup>2</sup>	24296 m <sup>2</sup>	ul. Cielmicka ul. Cielmicka ul. Cielmicka Gostynka Gostynka ul. Nad Gostynką	KA1T/00000583/0 KA1T/00000584/7 KA1T/00006949/6 KA1T/00009604/7 KA1T/00009604/7 KA1T/00002033/4

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres co najmniej 3 lat z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, na cele rolne, pod śmietnik bądź pod dojazd do swojej nieruchomości.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
--	--

### Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.