



**MIEJSKI
ZARZĄD
BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH**



43-100 TYCHY, ul. Filaretów 31, tel. 32 227-40-91, fax 32 227-31-45

Tychy, dnia 15.07.2010 r.

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpł. 2010 -07- 15
L.dz. Podpis.
Znak sprawy DUR.0057-51/10

Pan
mgr Zygmunt Marczuk
Przewodniczący Rady Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach w odpowiedzi na pismo z dnia 28.06.2010 r. nr DUR.0057-51/10 dotyczącego interpelacji Pana Radnego Sławomira Sobocińskiego po dokonaniu przeglądu stanu czystości w nieruchomości znajdującej się przy ul. Arkadowej 2-2b w Tychach oraz szczegółowej analizy przedmiotowej sprawy, uprzejmie wyjaśnia, co następuje:

1. piwnice w powyższej nieruchomości są sprzątane na bieżąco w ramach umowy zawartej z firmą sprzątającą;
2. stwierdzono obecność trutek na szczury w pomieszczeniach piwnicznych;
3. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ROM I zaproponuje zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 32/I sposób poprawienia wentylacji w piwnicach znajdujących się w nieruchomości przy ul. Arkadowej 2 – 2b w Tychach;
4. miejsce na odpady komunalne w trakcie dokonanego przeglądu było czyste. W kwestii wykonania zamknięcia tegoż miejsca na odpady komunalne niezbędna jest uprzednia zgoda użytkowników , tj. Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 32/1, Wspólnota Mieszkaniowa Nr 2/I , Wspólnota Mieszkaniowa 33/I ;
5. pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów usytuowane są w niedalekiej odległości - w zasięgu wzroku - od wyżej wymienionej nieruchomości;
6. piwnica w w/w nieruchomości podczas dokonanego przeglądu była sucha. Ponadto informujemy, iż były przeprowadzane rozmowy z zarządem wspólnoty i proponowano zabezpieczenie piwnic przed zalaniem poprzez wykonanie drenażu .Ze względu jednak na wysokie koszty wykonania tego drenażu do dnia dzisiejszego Wspólnota Mieszkaniowa nie podjęła decyzji o jego wykonaniu .

Nie stwierdzono rażących uchybień związanych z utrzymaniem czystości w nieruchomości znajdującej się przy ul. Arkadowej 2 – 2b w Tychach.

Jednakże w związku z zaistniałym problemem dokonamy wszelkiej staranności w działaniu by w przyszłości podobna sytuacja się już nie powtórzyła.

Do wiadomości:

- 1 x adresat
- 1 x Sekretarz Miasta Tychy
mgr Ewa Turewicz
- 1 x ROM I w miejscu
- 1 x DKW a/a

Z poważaniem:
Z. UB. DYREKTORA
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Teresa Herda