

ZARZĄDZENIE NR 0050/7/15
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 7 stycznia 2015 r.

w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25a - 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150), art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 651 z późn. zm.), § 9 uchwały nr XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Tworzy się zasób pomieszczeń tymczasowych, określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. Z uwagi na konieczność zachowania zasad prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy przyjmuje się, iż część lokali mieszkalnych wchodzących w skład tego zasobu, w szczególności zaś lokali socjalnych i innych lokali o obniżonym standardzie, wyodrębnionych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy jako lokale socjalne będzie przeznaczana w miarę występujących potrzeb na pomieszczenia tymczasowe dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych nakazujących opróżnienie i opuszczenie dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego bez prawa do lokalu socjalnego.
2. W sytuacjach, gdy Gmina Miasta Tychy nie dysponuje wolnymi pomieszczeniami tymczasowymi znajdującymi się w mieszkaniowym zasobie gminy, osobom posiadającym prawomocne wyroki o eksmisję bez uprawnień do lokalu socjalnego będzie można wskazać pomieszczenie tymczasowe w pokoju hotelowym na zasadach określonych w porozumieniu zawartym między gminą a tym hotelem.
3. W przypadkach uzasadnionych potrzebami Gminy Miasta Tychy, przy uwzględnieniu zasad racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem, mogą zostać podjęte działania mające na celu wynajęcie na czas oznaczony pomieszczeń tymczasowych od innych właścicieli lokali .
4. Dopuszcza się możliwość wskazywania jednego pomieszczenia tymczasowego dla potrzeb realizacji kilku wyroków orzekających eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego – z uwzględnieniem wielkości powierzchni mieszkalnej lokalu, który ma zostać przeznaczony na pomieszczenie tymczasowe.

§ 3

1. Umowy najmu pomieszczeń tymczasowych zawierane są w oparciu o wydane wskazanie do zawarcia umowy najmu – na czas oznaczony nie krótszy niż 1 miesiąc i dłuższy niż 6 miesięcy, z możliwością jej przedłużenia na dalszy 6-cio miesięczny czas oznaczony jeżeli osoba zajmująca takie pomieszczenie tymczasowe nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i spełnia łącznie niżej wymienione kryteria:

- 1) nie uzyskała tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
 - 2) złożyła wniosek o oddanie w najem lokalu socjalnego znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Miasta Tychy;
 - 3) osiąga dochód nieprzekraczający progów dochodu do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego określonego w aktualnie obowiązującej uchwale Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy;
 - 4) nie zalega z opłatami za pomieszczenie tymczasowe i przestrzega zasad regulaminu porządku domowego.
2. Osoby, z którymi nie zawarto ponownej umowy najmu pomieszczenia tymczasowego w oparciu o § 3 ust. 1, wzywa się do opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego pomieszczenia tymczasowego i podejmuje się czynności w celu opróżnienia tego pomieszczenia.

§ 4

Wysokość stawki czynszowej za pomieszczenia tymczasowe jest ustalana przez Prezydenta Miasta stosownym zarządzeniem w sprawie wysokości stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy.

§ 5

1. Upoważnia się Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej do przeznaczenia lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy, w szczególności zaś lokali socjalnych na pomieszczenia tymczasowe w zależności od zaistniałych potrzeb z uwzględnieniem zasad racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy, które to lokale tworzyć będą zasób pomieszczeń tymczasowych z chwilą wpisania ich do ewidencji.
2. Zobowiązuje się Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych do prowadzenia ewidencji zasobu pomieszczeń tymczasowych i nadzoru nad tymi pomieszczeniami w szczególności w zakresie terminu ich obowiązywania.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 0050/308/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba