https://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=217461

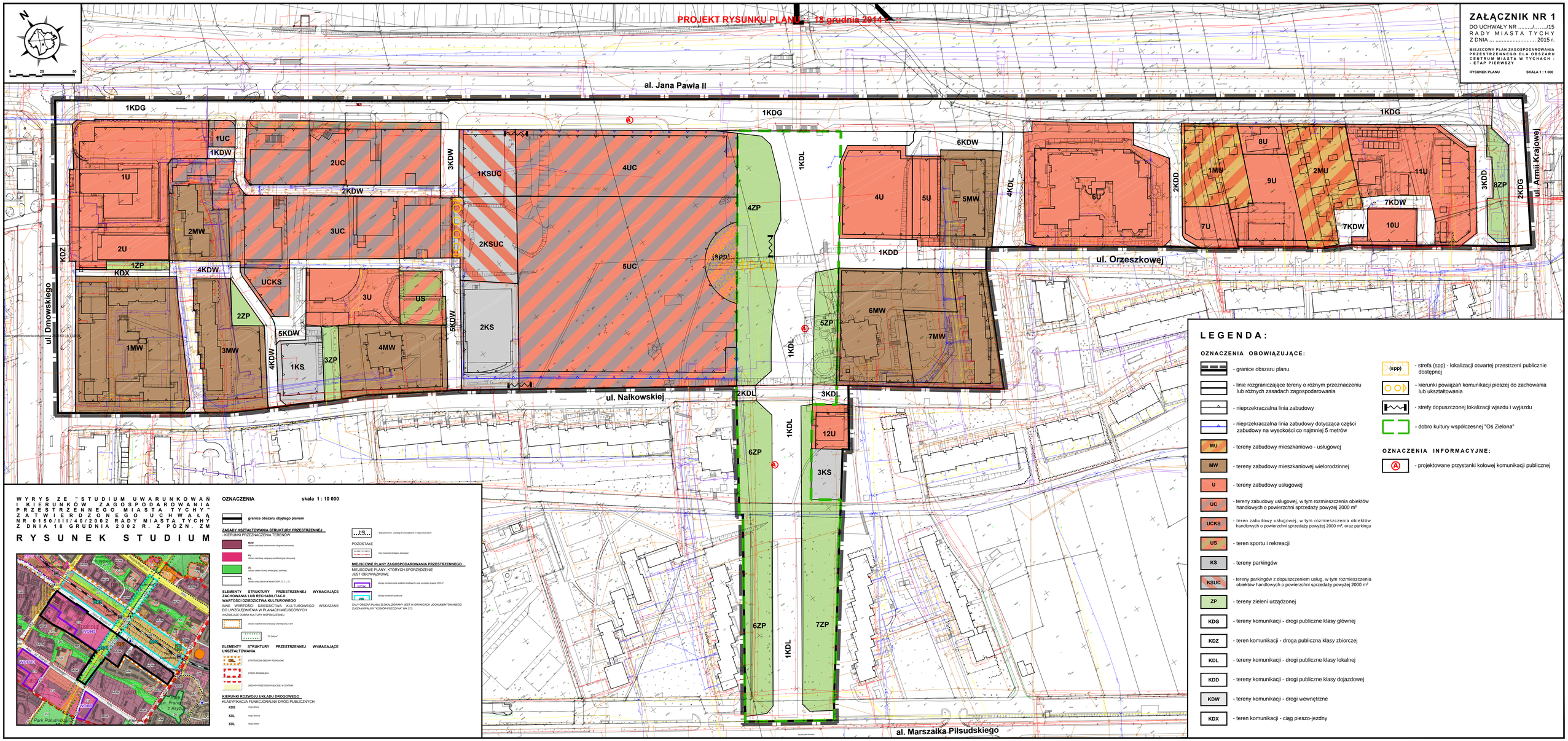
PROJEKT RYSUNKU PLANU - 18 grudnia 2014 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../15
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ... . 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CENTRUM MIASTA W TYCHACH - - ETAP PIERWSZY

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1 000



data wygenerowania dokumentu: 2015-09-28 13:57:55

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dotycząca części zabudowy na wysokości co najmniej 5 metrów
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UC - tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- UCKS - teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz parkingu
- US - teren sportu i rekreacji
- KS - tereny parkingów
- KSUC - tereny parkingów z dopuszczeniem usług, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KDG - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy głównej
- KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
- (spp) - strefa (spp) - lokalizacji otwartej przestrzeni publicznie dostępnej
- kierunki powiązań komunikacji pieszej do zachowania lub ukształtowania
- strefy dopuszczonej lokalizacji wjazdu i wyjazdu
- dobro kultury współczesnej "Oś Zielona"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Ⓐ - projektowane przystanki kołowej komunikacji publicznej

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM

OZNACZENIA — skala 1 : 10 000

granice obszaru objętego planem

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

MUW — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej
OU — obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej śródmiejskiej
ZU — obszary zieleni o funkcji reprezentacyjnej i sportowej
KD... — obszary dróg i placów (w tekście GDP), D, Z, L, D

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB REKHABILITACJI WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR EKSPONOWANIA KRAJOBRAZU HISTORYCZNEGO
- "Oś Zielona"

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA
- OBSZARY STRATEGICZNE
- STREFY DROGOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO
KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DROG PUBLICZNYCH
KDG — drogi główne
KDL — drogi zbiorcze
KDL — drogi lokalne

nie ustala — drogi planowane - przebieg do przeszłości w najszerszym planie

POZOSTAŁE
- trasy rowerowe istniejące i planowane

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE
- obszary numerowanie obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- obszary położone publicznie

CAŁY OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY "KOBIÓR-PSZCZYNA" NR 373