UZASADNIENIE

do dokumentu pn.:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach"
przyjętego Uchwałą Nr XLV/920/14 z dnia 25 września 2014 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

I. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1. możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

   Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 20/182 z dnia 17 maja 2011 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 17.05.2011 r. do 08.06.2011 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. możliwość:
   - zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   - udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
   - składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

   o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

   Ogłoszenie o I-szym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 13/332 z dnia 01 kwietnia 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 01.04.2014 r. do 23.05.2014 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

   Ogłoszenie o II-gim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 29/348 z dnia 22 lipca 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 22.07.2014 r. do 10.09.2014 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

II. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

1. Okres składania wniosków do projektu dokumentu

→ W ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w wyznaczonym terminie **wpłynęły wnioski**, które został rozstrzygnięte w następujący sposób:

1) wniosek złożony przez osobę fizyczną (data wpływu 2.06.2011 r.) o:
   a) ochronę mieszkalnego charakteru zabudowy willowej wymienionego obszaru poprzez ograniczenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na tym obszarze – **uwzględniono;**
   b) ustalenie wskaźnika wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu o wartości nie mniejszej niż 20% – **uwzględniono;**
   c) ustalenie zasad zabudowy umożliwiających umieszczenie na działce budynku o gabarytach (szerokość elewacji frontowej do 15 m – **uwzględniono;**
   d) ustalenie wysokości budynku w kalenicy do 9 m; geometria dachu - dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia połaci 35-45 stopni) – **nieuwzględniono;**

2) wniosek złożony przez osobę fizyczną (data wpływu 7.06.2011 r.) o:
   a) odstąpienie od sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działki nr 490/45 – **nieuwzględniono;**
   b) lub w przypadku konieczności wdrożenia planu w życie uznanie jej za tereny rolne – **uwzględniono;**

3) wniosek złożony przez osobę fizyczną (data wpływu 8.06.2011 r.) o:
   a) odstąpienie od sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 43, 776/56, 634/42 – **nieuwzględniono;**
   b) lub w przypadku konieczności sporządzania planu uznanie ich za tereny rolne – **uwzględniono;**

4) wniosek złożony przez osobę fizyczną (data wpływu 8.06.2011 r.) o:
   a) odstąpienie od sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działki nr 682/1 – **nieuwzględniono;**
   b) lub w przypadku konieczności wdrążenia planu w życie uznanie działki za tereny rolne – **uwzględniono;**

5) wniosek złożony przez osobę fizyczną (data wpływu 8.06.2011 r.) o:
   a) odstąpienie od sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 357/31; 645/26; 360/0301 – **nieuwzględniono;**
   b) lub w przypadku konieczności sporządzania planu uznanie ich za tereny rolne – **uwzględniono;**

2. Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu

→ **I-sze wyłożenie** odbyło się w dniach od 8.04.2014 r. do 9.05.2014 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

1) uwagę złożoną w dniu 12 maja 2014 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 12 maja 2014 r.), dotyczącą działki nr 943/45 – *„Wnoszę o przeznaczenie działki Nr 943/45 położonej przy ul. Jaroszowickiej 175 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną"* – **przyjęto;**

2) uwagę złożoną w dniu 15 maja 2014 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 15 maja 2014 r.), dotyczącą działki nr 490/45 – *„Proszę o przeznaczenie części działki o nr 490/45 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną"* – **przyjęto;**

3) uwagę przesłaną w dniu 23 maja 2014 r. – *„sprzeciwiam się wyznaczeniu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowckiej, Wspólnej i Długiej w Tychach, obszaru oznaczonego symbolem 22KDW"* – **odrzucono;**

Ww. uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/191/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach.

→ **II-gie wyłożenie** odbyło się w dniach od 29.07.2014 r. do 27.08.2014 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

1) uwagi dotyczące lokalizacji i geometrii planowanej drogi publicznej (teren oznaczony symbolem 1KDL) na działkach nr 585/4 i 580/1, złożone przez osoby fizyczne w dniu 18 sierpnia 2014 r. (pismo z dnia 12 sierpnia 2014 r.) oraz w dniu 1 września 2014 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 22 sierpnia 2014 r.) - **odrzucono;**

2) uwagę przesłaną w dniu 10 września 2014 r. – *„W ponownie wyłożonym planie zagospodarowania przestrzennego na działce 861/1, która to jest moją własnością, została wyznaczona zatoczka od strony ulicy Długiej. Kategorycznie sprzeciwiam się wyznaczeniu tej zatoczki albowiem jej usytuowanie ingeruje i narusza moje prawo własności nieruchomości."* - **odrzucono;**

Ww. uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/310/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 16 września 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do powtórnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański