

## ZARZĄDZENIE NR 0050/397/14

### PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 3 grudnia 2014 r.

#### w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Hutniczej i Wieniawskiego w Tychach

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

#### zarządza się, co następuje:

##### § 1

Po rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 października 2014 r. do 4 listopada 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Hutniczej i Wieniawskiego w Tychach, postanawiam uwagi, złożone w dniu 27 października 2014 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 27 października 2014 r.), dotyczące:

- 1) „1) W rozdziale 2 § 7 punkt 1 a) powinno być napisane - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gdyż wielorodzinna tam nie istnieje i nigdy z braku wolnego miejsca nie powstanie.” – **odrzuć**;
- 2) „2) W rozdziale 2 § 7 punkt 1 c), powinien być zapis o zakazie urządzania dyskotek, a funkcjonowanie barów ograniczyć do godziny 22:00, celem zapewnienia ciszy nocnej.” – **odrzuć w części**;
- 3) „3) W rozdziale 2 § 7 dotyczącym terenu oznaczonego symbolem MU, stanowiącego w rzeczywistości tylko zabudowę jednorodzinną, brak jest zapisu o zakazie budowania masztów telefonii komórkowej o wysokości większej niż 5 m.” – **przyjąć**;
- 4) „(...) celem zachowania ładu przestrzennego, wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 1/3 wysokości tego budynku lub budowli.” – **odrzuć**;
- 5) „W rozdziale 2 § 9 punkt 1) powinien być zapis: z wykluczeniem dyskotek oraz ograniczeniem funkcjonowania barów do godziny 22:00 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo ze strefą zabudowy jednorodzinnej.” – **odrzuć w części**;
- 6) „W rozdziale 2 § 9 punkt 7) powinien być zapis: wysokość zabudowy dla terenu o symbolu 1 U i 2U maksymalna 14 m w tym wysokość budynku min. 6 m a maks. 9 m.” – **odrzuć**;
- 7) „W rozdziale 5 § 15 punkt 2b) powinno być napisane na terenie o symbolu MW jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej.” – **odrzuć**;
- 8) „Uważam, że zapisy zawarte w projekcie w/w planu nie wnoszą żadnych istotnych zmian w obecnym zagospodarowaniu terenu i nie spowodują wzrostu jego atrakcyjności czy wartości. Dlatego proponuję wprowadzenie symbolicznego zapisu o wprowadzeniu 1 % stawki z tytułu wzrostu wartości nieruchomości bo stawka 0 % jest zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym niedopuszczalna.” – **odrzuć**.

##### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy/-/

mgr inż. Andrzej Dziuba