

**ZARZĄDZENIE NR 0050/375/14
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 14 listopada 2014 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050/132/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia
5 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych
stanowiących własność Miasta Tychy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), uchwały nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 5030) oraz uchwały nr XLVI/940/14 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014r. w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Tychy z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2015

zarządza się, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu nr 0050/132/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się § 11a :

„§ 11a – **Wynajmowanie lokali w nowowytbudowanych obiektach gminnych.**

1. Lokale użytkowe znajdujące się w obiektach nowowytbudowanych wynajmowane są na zasadach określonych w zarządzeniu.
2. Lokale o których mowa w ust. 1 mogą zostać przeznaczone do najmu w drodze przetargu ograniczonego dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy.
3. W przetargu o którym mowa w ust. 2 mogą wziąć udział podmioty, które prowadzenie działalności gospodarczej rozpoczęły po raz pierwszy w ciągu 6 miesięcy przed przystąpieniem do przetargu (decyduje data wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestracji w KRS).
4. Wylicytowaną stawkę czynszową dla podmiotów wyłonionych w przetargu o którym mowa w ust. 2 obniża się wg poniższych zasad:
 - a. w okresie do 12 miesięcy od zawarcia umowy najmu – najemca płacić będzie czynsz w wysokości 50% stawki ustalonej do przetargu
 - b. w okresie od 12 do 18 miesięcy od zawarcia umowy najmu – najemca płacić będzie czynsz w wysokości 75% stawki ustalonej do przetargu
 - c. w okresie powyżej 18 miesięcy od zawarcia umowy najmu – najemca płacić będzie czynsz w wysokości 100% stawki ustalonej do przetargu.
5. Jeżeli przetarg o którym mowa w ust. 2, nie wyłoni najemcy pomimo zastosowania przepisów § 2 ust. 4 zarządzenia, dopuszcza się możliwość wynajmu lokalu każdemu oferentowi, z zastosowaniem uregulowań § 2 ust. 4a zarządzenia.”

2) ust. 2 § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14 ust. 2 – Lokale użytkowe mogą być wynajmowane w trybie bezprzetargowym również:

- a. w celu prowadzenia w nich działalności mającej charakter zadań własnych lub zleconych gminy
- b. dla organizacji pozarządowych realizujących zadania publiczne
- c. w celu wspierania działalności spółdzielni socjalnych.”

3) zmienia się treść załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba