



URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2014 -10- 30

L.dz. 373 Podpis

Znak sprawy DUR.0003.108.2014

URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44

WYDZIAŁ PRZEKSZTAŁCENÍ
I NADZORU
WŁAŚCICIELSKIEGO

Tychy, dnia 29.10.2014r.

PPN.0003.8.2014

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy
Zygmunt Marczuk

W załączeniu przedkładam odpowiedź na interpelację znak DUR.0003.108.2014 złożoną dnia 13.10.2014r. przez Radne Rady Miasta Tychy – Panią Karolinę Chemicz oraz Panią Lidię Gajdas.

Z poważaniem

NACZELNIK
Wydziału Przekształceń i Nadzoru
Właścicielskiego

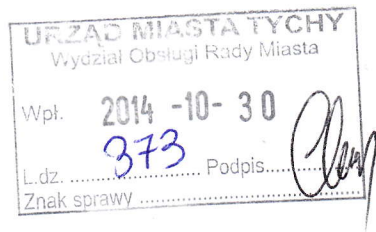
mgr Katarzyna Rogóź-Urbaneł

Otrzymują:

-adresat

-Sekretarz Miasta-do wiadomości

-a/a



URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
WYDZIAŁ PRZEKSZTAŁCENÍ
I NADZORU
WŁAŚCICIELSKIEGO

Tychy, dnia 29 października 2014 r.

Szanowna Pani
Radna Rady Miasta Tychy
Karolina Chemicz

Szanowna Pani
Radna Rady Miasta Tychy
Lidia Gajdas

PPN.0003.8.2014

W odpowiedzi na złożoną przez Panię interpelację DUR.0003.108.2014 z dnia 13.10.2014 r., stosownie do danych przekazanych przez „Śródmieście” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach, niniejszym informuję, iż Spółka przejęła obiekt pn. Tyskie Hale Targowe w 2010 r., a następnie zmieniła jego funkcję z targowiska na obiekt handlowy. Wszystkie środki przypadające Spółce z tytułu umów najmu przeznaczone są na podnoszenie standardu obiektu, tak aby zapewnić najemcom, a przede wszystkim klientom, wysoki standard sprzedaży oraz dokonywania zakupów.

Wszelkie wykonywane przez Spółkę zadania są konsultowane z Zarządem Tyskiego Stowarzyszenia Kupców i Handlowców Targowych, a także są realizowane na bieżąco. Od chwili przejścia przez Spółkę obiektu dokonała ona między innymi następujących inwestycji:

1. Zabudowano parter hali stałymi punktami handlowymi (11 punktów) poszerzając ofertę dla klienta.
2. Zamontowano markizy na punktach handlowych od strony południowej, co uchroniło eksponowane towary od wypłowienia i deszczu (37 sztuk).
3. Wykonano monitoring hali, co w znacznym stopniu ograniczyło włamania i kradzież, a praktycznie wyeliminowało je do minimum.
4. W celu poprawy komfortu pracy i handlu wykonano klimatyzację całej hali. Jest to szczególnie wygodne dla klientów obiektu, a jednocześnie pozwoliło na oszczędności w zużyciu energii elektrycznej o 40%.
5. Spółka uzyskała dalsze oszczędności zużycia energii elektrycznej poprzez wymianę oświetlenia ulicznego i hali na oświetlenie typu LED.
6. Wybudowane zostały 33 nowe pawilony handlowe w segmencie owoce i warzywa, co zdecydowanie podniosło poziom i estetykę tego segmentu. W najbliższej perspektywie Spółka zamierza zlikwidować istniejące blaszane punkty, a w ich miejsce wybudować nowoczesne pawilony handlowe. W sumie powstanie blisko 100 nowych pawilonów.



URZĄD MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy

tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44

www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

Reasumując, wykonane inwestycje, modernizacje i remonty bieżące kosztowały Spółkę ok. 3.270 tys. złotych. Trzeba zaznaczyć, że przy tak dużych wydatkach nie są podnoszone czynsze najmu. Najemcy nie zostali zatem obciążeni dotychczasowymi kosztami modernizacji obiektu.

Odnosząc się do punktów zawartych w złożonej interpelacji uprzejmie informujemy:

1. Obecnie działalność na terenie targowiska prowadzi 360 najemców, którzy zajmują 490 punktów handlowych.
2. Napis nazwy Tyskie Hale Targowe umocowany jest od strony Al. Piłsudskiego 8 (główna przejazdowa ulica). Jest on podświetlony. Natomiast od strony zachodniej usunięte zostały napisy, które stały się nieaktualne. W miarę środków rozważymy możliwość instalacji nowych podświetlonych napisów od strony zachodniej i północnej.
3. Hala Targowa jak i cały obiekt funkcjonuje 12 lat. Pomimo bieżących napraw występują ubytki w płytkach na podłodze, które są systematycznie usuwane.
4. W obiekcie handlowym istnieją trzy ogólnodostępne sanitariaty. Opłata za korzystanie z nich jest zróżnicowana, tzn. 1,50 PLN płać klienci, a 0,50 PLN płać najemcy i ich pracownicy. Opłaty te nie są wygórowane, a zróżnicowanie nastąpiło na wniosek Zarządu Stowarzyszenia Kupców. Kontrole Sanepidu nie stwierdzają żadnych uwag, co oznacza, że poziom ich utrzymania jest należyty. Bezplatne udostępnianie sanitariatów znacząco zwiększyłoby koszty ich funkcjonowania, które przełożyłoby się na wysokość czynszu za lokal.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż Spółka przejęła także targowisko zlokalizowane w Tychach przy al. Bielskiej i w ostatnim czasie dokonała w jego zakresie szereg inwestycji (remont budynków, utwardzenie nawierzchni targowiska – kostka brukowa) zmierzających do unowocześnienia i podniesienia standardu handlu.

Z poważaniem

NACZELNIK
Wydziału Przekształceń i Nadzoru
Własnościowego
mgr Katarzyna Rogoż-Urbaneł

Otrzymują:

-adresat

-Sekretarz Miasta-do wiadomości

-a/a