

**ZARZĄDZENIE NR 0050/349/14
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 22 października 2014r.**

**w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości zlokalizowanej w Tychach
przy ulicy Stefana Batorego 72-82.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi oraz Uchwały Zarządu Miasta Tychy Nr 0151/468/2000 z dnia 12 grudnia 2000r. w sprawie ustalenia jednolitych zasad korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać we współużytkowanie wieczyste do dnia 24 lutego 2077r. działkę nr 1766/90 o powierzchni 742 m² zapisaną w KW KA1T/00014184/4 jako grunt przyległy, niezbędny do prawidłowego korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1059/44 o powierzchni 1109 m² zapisanej w KW KA1T/00022795/9, zabudowanej budynkiem wielolokalowym. Oddanie we współużytkowanie wieczyste nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 19/II, której nieruchomość zlokalizowana jest w Tychach przy ulicy Stefana Batorego.

§ 2

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 1766/90 została ustalona na kwotę 201.995,00 zł i jest równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za oddaną we współużytkowanie wieczyste nieruchomość, o której mowa wyżej, właściciele lokali stosownie do posiadanych udziałów zobowiązani będą do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny nieruchomości oraz uiszczania opłat rocznych.

§ 3

Uregulować stan prawny nieruchomości obejmującej działkę nr 1059/44 o powierzchni 1109 m² (KW KA1T/00022795/9) oraz działkę przyległą nr 1766/90 o powierzchni 742 m² (KW KA1T/00014184/4), poprzez korektę udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz ustanowienie jednolitego okresu użytkowania wieczystego dla właścicieli lokali w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ulicy Stefana Batorego 72-82, zgodnie z aktualną strukturą własnościową wyodrębnionych lokali.

§ 4

Użytkowanie wieczyste ustanawia się do dnia 24 lutego 2077 roku zgodnie z umową notarialną Rep. A nr 1611/78 z dnia 24 lutego 1978 roku, na podstawie której Gmina Tychy sprzedała ówczesnym najemcom lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ul. Stefana Batorego 72-82, opisanym w księdze wieczystej KW KA1T/00011262/4 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 5

Uchyła się:

- 1) Zarządzenie Nr 0151/609/09 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 16 listopada 2009r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 19/II gruntu przyległego do nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Batorego 72-82;
- 2) Zarządzenie Nr 0151/610/09 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 16 listopada 2009r. w sprawie zmiany okresu użytkowania wieczystego gruntu w nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Batorego 72-82.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba