

**PRACOWNIA PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO I ARCHITEKTURY**  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 12  
43-100 TYCHY  
NIP 646-25-00-881

Tychy 06.11.2009 r.

PPPiA:0057/1912/09

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł. 2009 - 11 - 09 680	Podpis
L.dz.	DUR.0057-58/09
Znak sprawy	

**Przewodniczący Rady Miasta Tychy**  
przez  
**Wydział Obsługi Rady**

**Dotyczy:** interpelacji Pana Radnego Henryka Roberta Droba złożonej na sesji w dniu 29.10.2009 r.

Odpowiadając na pismo znak: DUR.0057-58/09 z dnia 03.11.2009r. w sprawie interpelacji Pana Radnego Henryka Roberta Droba informuję, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kościelnej i Pogodnej w ramach procedury wynikającej z obowiązujących przepisów zostały wykonane następujące czynności:

1. Podjęcie w dniu 28 sierpnia 2008 r. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kościelnej i Pogodnej (uchwała Rady Miasta Tychy nr 0150/XXII/489/08 z dnia 28.08.2008r.);
2. Ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do sporządzenia planu (Twoje Tychy nr 37/43 z dnia 16.09.2008 r.) oraz poprzez obwieszczenie;
3. Zawiadomienie z dnia 9.09.2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu z informacją o możliwości składania wniosków do organów i jednostek opiniujących i uzgadniających projekt planu (uzyskano 11 odpowiedzi na zawiadomienie z 24 powiadomionych) oraz do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 17.02.2009 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 9.09.2008 r.;
4. Wystąpienie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do:
  - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 2.01.2009 r. i 3.03.2009 r. (odpowiedź uzyskano 27.01.2009 r. oraz 15.04.2009 r.);
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 2.01.2009 r. (odpowiedź uzyskano 08.01.2009 r.);
5. Przedstawienie projektu planu (wariant 1 z drogą na osi kościoła) na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 20.01.2009 r. (opinia pozytywna z uwagami);
6. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko (Twoje Tychy nr 8/66 z dnia 24 lutego 2009 r. + obwieszczenie);

7. Opracowanie w styczniu 2008 r. prognozy oddziaływania na środowisko (dla wariantu I).

## PROJEKT PLANU

Dla przedmiotowego terenu sporządzono projekt planu (3 warianty).

**Wariant I** opracowany ok. grudnia 2008 r. przewidywał: drogę prowadzoną na osi kościoła od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UO (usługi oświaty), zabudowę mieszkaniowo-usługową wielorodzinną w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kościelnej, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na pozostałym terenie, tj. do ul. Pogodnej oraz tereny usług oświaty na pozostałym obszarze (powyżej ul. Pogodnej).

Wariant I został przekazany do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na posiedzeniu w dniu 20.01.2009 r. MKUA w opinii wniosła uwagi w zakresie:

- 1- rozszerzenia przestrzeni publicznej o obszar między liniami rozgraniczającymi ul. Kościelnej;
- 2- zmiany terenu 7R (tereny rolnicze) na 7UO (tereny usług oświaty);
- 3- zmiany w §28 stawki procentowej z 0% na 0,1%.

**Wariant II** opracowano (ok. marca 2009 r.) w ślad za uwagą Pana Henryka Droba - Wiceprzewodniczącego Rady Miasta, wnioskującego o przekształcenie wyżej wspomnianej drogi (z wariantu I) na ciąg pieszy. W związku z tą zmianą wystąpiła konieczność wyznaczenia nowego przebiegu drogi publicznej dla ruchu kołowego, którą zaproponowano przy południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem. Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczeń terenu generalnie pozostały bez zmian. Ponadto w projekcie planu uwzględniono uwagi z opinii MKUA z dnia 20 stycznia 2009 r.

**Wariant III** opracowano (ok. czerwca 2009 r.) na wniosek Pana Jana Targiela - Przewodniczącego Zarządu Osiedla i Pana Henryka Droba - Wiceprzewodniczącego Rady Miasta o przeznaczenie terenów pod realizację zabudowy wielorodzinnej (zgodnie z „Koncepcją uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Jaroszowice-Urbanowice” z końca lat 90-tych). Wariant ten pozostawia tereny pod zabudowę jednorodzinną przy ul. Pogodnej, natomiast dla pozostałej części terenu uwzględnia postulowane zmiany w zakresie przeznaczeń terenów wprowadzając w miejsce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowę wielorodzinną.

### Ponadto:

Na spotkaniu w październiku 2008 r. przedstawiciele miasta z mieszkańcami dzielnicy Jaroszowice i Urbanowice wnioskowano o odstąpienie od realizacji oddziałów przedszkolnych i realizację szkoły podstawowej wraz z gimnazjum.

Około maja 2009 r. przekazano Panu Janowi Targielowi dwa warianty (II i III) projektu planu celem konsultacji z właścicielami gruntów położonych w granicach planu.

Po wyborze wariantu i skonkretyzowaniu kierunku działań zostanie kontynuowana procedura formalno-prawna.

Istnieje możliwość zapoznania się w Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury z projektem planu w postaci 3 wariantów oraz materiałów analitycznych sporządzanych do projektu planu.

Z poważaniem

**DYREKTOR**

*inż. Barbara Rymer*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Radny Pan Henryk Robert Drob
3. Z-ca Prezydenta Miasta Pan Michał Gramatyka
4. Sekretarz Miasta Pani Ewa Turlewicz
5. a/a PPPiA