



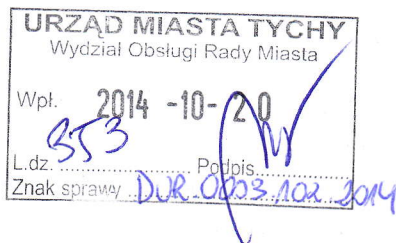
Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

GWP.0003.3.2014.GW

Tychy, dnia 16 października 2014 r.



Pan

Zygmunt Marczuk

Przewodniczący Rady Miasta Tychy

przez Wydział Obsługi Rady Miasta

Urzędu Miasta Tychy

W odpowiedzi na interpelację radnego p. Jakuba Chelstowskiego złożoną w dniu 1 października 2014 r. przedstawiam odpowiedzi na zawarte w interpelacji pytania:

• odpowiedź na pytanie 1:

Pani naczelnik Magdalena Zdebel nie posiada uprawnień urbanistycznych.

• odpowiedź na pytanie 2:

Pani naczelnik Magdalena Zdebel nie była członkiem krajowej ani regionalnej organizacji urbanistycznej.

• odpowiedź na pytanie 3:

Wyjaśniam, że wystąpienie o decyzję zabudowy nie rodzi skutków prawnych. Na dzień uchwalania planu właściciel terenu, o którym była mowa na sesji rady miasta w dniu 25 września br. nie uzyskał decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej możliwości budowy pawilonu handlowo-usługowego o powierzchni 1200 m². Natomiast samo wystąpienie o decyzję nie rodzi skutków prawnych. Dopiero uzyskanie ostatecznej decyzji może wpłynąć na ocenę wartości terenu w aspekcie roszczeń odszkodowawczych o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 ze zm.).

Ponadto informuję, że na potrzeby planu miejscowego w rejonie ulic Beskidzkiej, Sikorskiego i Ziemiańskiej została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. Prognoza sporządzona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, nie wykazała skutków w postaci obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. W prognozie finansowej wykazano natomiast zysk po stronie gminy.

• odpowiedź na pytanie 4:

Pani Magdalena Zdebel nie była nigdy ani głównym ani generalnym projektantem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto wyjaśniam, że Pani naczelnik Magdalena Zdebel nie pełni w tut. Urzędzie funkcji projektanta planów miejscowych. W zakresie czynności Pani naczelnik pozostaje kierowanie całokształtem pracy Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Pani Magdalena Zdebel posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń; jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Architektów (aktualnie zawieszonym od dnia 2 września br. na własny wniosek) posiada także długoletnie doświadczenie w pracy w administracji publicznej w wydziałach związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym. Natomiast w Referacie Planowania Przestrzennego funkcjonującym w strukturze organizacyjnej wymienionego wydziału zatrudnione są osoby posiadające uprawnienia urbanistyczne, będące członkami Południowej Okręgowej Izby Urbanistów (znajdującej się aktualnie w stanie likwidacji w związku z wejściem w życie w dniu 10 sierpnia br. ustawy o z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych) .

Z poważaniem,


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietaniński

Otrzymują:

1. Adresat,
2. P. Pan Jakub Chelstowski, Radny przez Wydział Obsługi Rady Miasta,
3. Sekretarz Miasta,
4. GWP a/a.