

Tychy, dnia 2009 PAŹ. 1 3

GGN.HT.0057-0004/09



Radny Rady Miasta Tychy
Pan Klaudiusz Slezak
poprzez **Przewodniczącego**
Rady Miasta Tychy
Pana Zygmunta Marczuk

Dotyczy: pisma DUR.0057 - 39/09 z dnia 28 września 2009 r.

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez radnego Pana Klaudiusza Slezaka na sesji Rady Miasta w dniu 24 września 2009 r. wyjaśniam, co następuje:

Ad. 1.

Umowa dzierżawy zawarta w dniu 31 grudnia 2002 r. pomiędzy Miastem Tychy a p.Ryszardem Kosteckim Firma Synergia w § 3 umowy zawiera zobowiązania, które dzierżawca winien respektować. Między innymi, dzierżawca zobowiązany był wykorzystać przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem określonym w § 2 umowy tj. w celu rozwoju, stabilizacji i prowadzenia Giędy Kwiatowej wraz z jej kompleksową obsługą i z uwzględnieniem zmniejszenia jej uciążliwości dla otoczenia. Cele te zostały zrealizowane, m.in. poprzez dokonanie remontu istniejących budynków i obiektów giędy, czy też budowę nowych. Dzierżawca dokonał również zabezpieczenie istniejących budynków mieszkalnych przed uciążliwością, poprzez wybudowanie w uzgodnieniu z okolicznymi mieszkańcami ekranów ochronnych, oddzielających teren giędy od zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość dzierżawiona utrzymywana jest również w należyтым stanie technicznym i estetycznym, prowadzone są niezbędne remonty na własny koszt dzierżawcy.

Zatem można stwierdzić, że przedmiot dzierżawy jest prawidłowo wykorzystywany przez dzierżawcę p.Ryszarda Kosteckiego.

Ad. 2.

O sprzedaży danej nieruchomości decyduje jej właściciel. W przypadku nieruchomości, która jest przedmiotem dzierżawy, nabywca wstępuje w prawa wydzierżawiającego, czyli Gminy Miasta Tychy.

Podjęcie decyzji o sprzedaży nie jest sprzeczne z zawartą umową dzierżawy, a tym bardziej nie ma żadnego odniesienia do dokumentacji przetargowej.

Ad. 3. do Ad. 5.

O odpowiedź na postawione pytania należy zwrócić się do dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości, gdyż Gmina Miasta nie posiada żadnych dokumentów związanych z niniejszymi pytaniami.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta
2. Radny p.Klaudiusz Slezak
3. Sekretarz Miasta
4. DUR a/a
5. GGN a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
[Signature]
dr Michał Gramatyka