UCHWAŁA NR XLV/913/14

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 13, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) , na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości, a także wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Rozdział I

Zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości

§ 2

1. Prezydent Miasta Tychy ma prawo do nabywania bez zgody Rady Miasta Tychy nieruchomości, której cena nie przekracza kwoty pięćdziesiąt tysięcy euro.
2. Niezależnie od ceny nieruchomości Prezydent Miasta Tychy może nabyć nieruchomości, bez zgody Rady Miasta Tychy, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Tychy w następstwie wykonania prawa pierwokupu, a także co do których ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek.

§ 3

1. Prezydent Miasta Tychy wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena (w przypadku przetargu – cena wywoławcza, a w przypadku lokali mieszkalnych cena po zastosowaniu bonifikaty) przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro.

§ 4

Zasady określone w § 2 - 3 stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących obciążania nieruchomości.

§ 5

1. Obciążenie nieruchomości hipoteką wymaga każdorazowo zgody Rady Miasta Tychy.
2. Nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką wymaga zgody Rady Miasta Tychy

Rozdział II
Zasady gospodarowania lokalami użytkowymi

§ 6

1. Lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Tychy wynajmowane są według zasad wynikających z niniejszego rozdziału.
2. Za lokal użytkowy uważa się lokal wynajmowany na cele inne niż mieszkalne.

§ 7

Decyzję o przeznaczeniu wolnego lokalu do sprzedaży lub o oddaniu go w najem podejmuje każdorazowo Prezydent Miasta Tychy.

§ 8

Umowy najmu na lokale użytkowe mogą być zawierane na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony do 5 lat.

§ 9

Dopuszcza się możliwość podnajmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy.

§ 11

Traci moc uchwała nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk