

**OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH**

dotyczących lokalu mieszkalnego nr ..... domu przy ul..... w Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr .....

**CZĘŚĆ I - Pomiar powierzchni lokalu:**

- rok budowy.....
- pow. użytkowa domu wielomieszkalnego .....m<sup>2</sup>
- Budynek mieszkalny przy ul.....

Izba I .....	m <sup>2</sup>	Kuchnia.....	m <sup>2</sup>
Izba II.....	m <sup>2</sup>	P. pokój.....	m <sup>2</sup>
Izba III.....	m <sup>2</sup>	Łazienka.....	m <sup>2</sup>
Izba IV.....	m <sup>2</sup>	WC.....	m <sup>2</sup>

RAZEM:..... m<sup>2</sup> .....m<sup>2</sup>

Ogółem powierzchnia lokalu nr..... wynosi ..... m<sup>2</sup>

**CZĘŚĆ II - Opis instalacji technicznej lokalu :**

1. Wpływające na wysokość czynszu

- a) wod.-kan. tak/nie piwnica lokatorska..... m<sup>2</sup>
- b) c.o. tak/nie
- c) elektryczność tak/nie piwnica budynku..... m
- d) ccw tak/nie

2. Lokal o charakterze luksusowym tak/nie

**CZĘŚĆ III - Opis techniczny :**

Ścian nośnych - .....

Stropów - .....

Dachów - .....

1. Przeprowadzone remonty budynku:

.....  
.....

- Wartość środka trwałego .....zł
- Wartość początkowa nieruchomości ..... zł
- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj  
od ..... do..... - ..... zł
- **Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej** ..... %

**W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.**

2. Przeprowadzone remonty lokalu :

.....  
.....



**Adnotacja administracji:**

1. dotyczy płatności czynszowych
2. potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu

umowa najmu nr..... z dnia .....

zawarta z .....na czas nieokreślony

Saldo na dzień ..... wynosi .....

W okresie ostatnich 3 lat wpłaty były/nie były\* dokonywane regularnie.  
(\*niepotrzebne skreślić).