

OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH

dotyczących lokalu mieszkalnego nr domu przy ul..... w Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr

CZĘŚĆ I - Pomiar powierzchni lokalu:

- rok budowy.....
- pow. użytkowa domu wielomieszkalnegom²
- Budynek mieszkalny przy ul.....

Izba I	m ²	Kuchnia.....	m ²
Izba II.....	m ²	P. pokój.....	m ²
Izba III.....	m ²	Łazienka.....	m ²
Izba IV.....	m ²	WC.....	m ²

RAZEM:..... m²m²

Ogółem powierzchnia lokalu nr..... wynosi m²

CZĘŚĆ II - Opis instalacji technicznej lokalu :

1. Wpływające na wysokość czynszu

- a) wod.-kan. tak/nie piwnica lokatorska..... m²
- b) c.o. tak/nie
- c) elektryczność tak/nie piwnica budynku..... m
- d) ccw tak/nie

2. Lokal o charakterze luksusowym tak/nie

CZĘŚĆ III - Opis techniczny :

Ścian nośnych -

Stropów -

Dachów -

1. Przeprowadzone remonty budynku:

.....
.....

- Wartość środka trwałegozł
- Wartość początkowa nieruchomości zł
- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj
od do..... - zł
- **Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej** %

W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.

2. Przeprowadzone remonty lokalu :

.....
.....

OPIS ADMINISTRACYJNY LOKALU

I. Lokal mieszkalny :

1. Lokal mieszkalny nr przy ul.....
2. Lokal został wyodrębniony z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy jako
lokal socjalny lub posiada status lokalu socjalnego tak / nie

3. Lokal usytuowany jest w **budynku nowo nabytym lub nowo wybudowanym przez Miasto Tychy bądź powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddany do użytku po 31.12.1997r.** tak / nie

4. Lokal którego najem jest związany ze stosunkiem pracy Najemcy w szkole lub placówce oświatowej położonej na terenie miasta Tychy tak / nie

II. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu

1. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania zgodnie z umową z dnia
2. Najemca **pobierał dodatek mieszkaniowy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o wykup tj. od dnia do dnia od dnia do dnia**
3. Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego po zgonie najemcy w okresie ostatnich 2lat licząc od daty zawarcia umowy najmu tj od dnia**
4. Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w wyniku realizacji,, „listy przydziałów i zamian”** zgodnie z uchwałą nr 644/05 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005r. **w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty zawarcia umowy najmu, nie dotyczy to sytuacji kiedy zamiana lokalu mieszkalnego była tzw. zamianą na lokal równorzędny tj. od dnia**
5. Najemca dokonał **zamiany większego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy będący przedmiotem wykupu w okresie ostatnich 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy tj. w dniu**
6. Najemca **podnajmował / podnajmuje** lokal mieszkalny tj. **od dnia do dnia**
7. **Otrzymał tytuł prawny do lokalu zamiennego – po okresie 3 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu.**
8. Głównym najemcą lokalu mieszkalnego jest :
i faktycznie w nim zamieszkuje.
9. Wspólnajemcami lokalu są :

III. Informacje uzupełniające w oparciu o przeprowadzony wywiad środowiskowy w dniu

1. Przedmiotowy lokal w przeciągu ostatnich miesięcy faktycznie zamieszkiwali :
.....

2. Aktualnie w/w lokal zamieszkuje
.....

3. Najemca nie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od

IV. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku

1. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego przy ul.....
Ilość klatek:.....
Kubatura budynku.....m³
Wartość początkowa budynku.....zł
powierzchnia lokalu mieszkalnego m²
powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) m²
udział w części wspólnej nieruchomości.....

Adnotacja administracji:

1. dotyczy płatności czynszowych
2. potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu

umowa najmu nr..... z dnia

zawarta zna czas nieokreślony

Saldo na dzień wynosi

W okresie ostatnich 3 lat wpłaty były/nie były* dokonywane regularnie.
(*niepotrzebne skreślić).