



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Tychy, dnia 17 marca 2009r.

GWA.0057-004/09

Urząd Miasta Tychy

Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

tel./fax +48 0-32-776-33-33
fax +48 0-32-776-33-44

www.umtychy.pl
e-mail: poczta@umtychy.pl

Urząd Miasta Tychy posiada
certyfikat systemu jakości
ISO 9001:2000
wydany przez
Polskie Centrum
Badań i Certyfikacji

Szanowna Radna

Pani Barbara Konieczna

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł. 2009-03-17	
L.dz. 443	Podpis
Znak sprawy DUR.0057-12/09	

za pośrednictwem
PRZEWODNICZĄCEGO
RADY MIASTA TYCHY
w/m

Dotyczy: interpelacji złożonej na sesji Rady Miasta Tychy w dniu 26 lutego 2009 r.

Odpowiadając na złożone w dniu 26 lutego 2009 r. zapytanie powielające treść pisma Kancelarii Adwokackiej z dnia 19.01.2009 r. w sprawie postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji p.n: *budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z drogą dojazdową i parkingami na parcelach nr 1476/37, 1475/37, 4774/16 w Tychach w rejonie ulic: Stoczniovców, Żwakowskiej,* wyjaśniam, że w/w żądanie pozostało bezskuteczne z mocy prawa.

Należy również wyjaśnić, że podstawą rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z wymogiem zapisanym w art. 61 ust. 1 ustawy warunki zabudowy można ustalić dla inwestycji spełniającej łącznie wszystkie wymogi ustawy m.in.: dotyczące regulacji w odniesieniu do kontynuacji formy istniejącej zabudowy w zakresie jej cech architektonicznych i urbanistycznych .

W ocenie organu I instancji, wobec braku spełnienia ustaleń art. 61 ust. 1 pkt. 1, ust. 6 i 7 ustawy j.w. w powiązaniu z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla wnioskowanego zakresu nie jest możliwe.

Ponadto, stosownie do wymogu procedury administracyjnej, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu. Po przeprowadzeniu wymaganej prawem analizy urbanistycznej oraz przygotowaniu projektu decyzji – w związku z art. 10 § 1k.p.a. – organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Wydziału i wypowiedzieć się co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. P. Barbara Konieczna – DUR w/m
2. Przewodniczący Rady Miasta - DUR w/m
3. Sekretarz Miasta w/m
4. GWA a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

mgr Elżbieta Kania