

DUR-0021.84.2014

Tychy, 09.07.2014

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2014 -09- 02
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	

PROTOKÓŁ Z NADZWYCZAJNEGO
XVIII/14 POSIEDZENIA RADY OSIEDLA „Z1”

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Sprawy bieżące – projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Z1
3. Zamknięcie posiedzenia RO

Ad.1

O godz. 19⁰⁰ otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku spotkania przez Przewodniczącą Rady Osiedla Witolda Morawskiego.
Na zebranie przybyło 10 radnych (wg listy obecności).

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji jednogłośnie.

Ad.2

Pan Witold Morawski przekazał zebranych informacje, że nadzwyczajna sesja jest konieczna w związku z tym, że Rada Miasta Tychy rozpoczęła procedurę uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu naszego osiedla. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki UM Tychy poprosił nas (w trybie 15-dniowym) o opinie i uwagi do planu. Nowy plan będzie ustalał warunki zabudowy i kształtowania przestrzeni naszego osiedla na najbliższe ok. 20 lat.

Mamy złe doświadczenia z takimi dokumentami, bo w styczniu br. opiniowaliśmy w podobnej sprawie małą, rekreacyjną część terenu naszego osiedla, a kiedy 26 czerwca Rada Miasta uchwaliła przyjęcie planu i przekształcono go na teren budowlany, okazało się, że całkowicie pominięto nasze uwagi mimo wysokiego merytorycznego poziomu dokumentu.

Aby uniknąć powtórzenia takiej sytuacji przewodniczący Morawski umówił się na spotkanie w tej sprawie z wiceprezydentem Śmietańskim na dzień 11 lipca.

Tematem rozmowy z wiceprezydentem ma być także planowany na naszym terenie, przez inwestora prywatnego, obiekt handlowy typu Biedronka. Inwestor zaplanował budowę na zbiorniku wodnym. O tym pomysle, jako absurdalnym, pisała nawet „Gazeta Wyborcza”. W opinii Rady Osiedla zasypianie zbiornika może skutkować zalaniem sąsiednich, zabudowanych już działek. RO Z1 podziela obawy zainteresowanych mieszkańców i jest przeciwna tej inwestycji. Dała wyraz temu w piśmie z 02.03.2014 r. skierowanym do Prezydenta Miasta Tychy. Jesteśmy ciekawi czy teraz, w związku z rozpoczętą procedurą uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu naszego osiedla, UM Tychy będzie zgodnie z prawem wstrzymywało wydanie decyzji w sprawie wydania inwestorowi warunków zabudowy (WZ), aż do uchwalenia nowego planu.

Od naszych mieszkańców wiemy, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach, do którego skargę wniósł inwestor, nakazało UM Tychy wydanie inwestorowi WZ na obiekt handlowy. SKO nie zajmowało się tym, że taka inwestycja może narazić mieszkańców naszego osiedla na zalanie, za to skarciło Urząd za tracenie czasu na ożywioną korespondencję z inwestorem, wydziałami UM oraz... Radą Osiedla Z1.

W dalszej części spotkania odbyła się analiza przesłanego nam projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Morawski zauważył, że okres 10 lat braku planu dla naszego osiedla poskutkował tym, iż nowo wybudowane domy są w większości niezgodne z pierwotnym charakterem naszego osiedla wyznaczonym w okresie zabudowy deweloperskiej. Mimo, że takich obiektów jest mniej niż 10 (wobec ponad 100 na całym osiedlu), obecny projekt sankcjonuje te odstępstwa. Dopuszczony ma być np. beton elewacyjny i betonowe, prefabrykowane ogrodzenia choć tylko jeden taki obiekt powstał na naszym osiedlu.

Rada ustaliła, że wystąpimy o usunięcie zapisów, które rażąco naruszają ład przestrzenny naszego osiedla. Cenimy urodę naszego osiedla i chcemy je chronić przed dalszą, przypadkową zabudową.

Ponieważ praca nad projektem planu wymaga dużego nakładu czasu i jest bardzo szczegółowa, Rada Osiedla delegowała do przygotowania dokumentu uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego przewodniczącego RO Z1 Witolda Morawskiego i członka Rady pana Jacka Hajkowskiego, z zawodu architekta. Akceptacja pisma i ewentualne uwagi będą przeprowadzane drogą mailową.

Pani Aleksandra Spisak-Golemo rozdała zebranych broszurę z UM Tychy dotyczącą budżetu partycypacyjnego. Przypomniała, że inicjatywy mogą zgłaszać osoby, które ukończyły 16 lat. Jest już pierwsza propozycja pochodząca od prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej osiedla Z, aby

na terenie przy ul. Sikorskiego utworzyć siłownię na powietrzu.
Radni sceptycznie podeszli do tego pomysłu, bo wskazany teren jest położony przy ruchliwej drodze, a ponadto podobny obiekt został już zaplanowany na przebudowywanym obecnie terenie ośrodka Paprocany.

Ad.3

Na zakończenie spotkania Witold Morawski podziękował wszystkim za przybycie.

Zamknięcie posiedzenia Rady Osiedla nastąpiło o godz. 20³⁰.

Przewodniczący Rady Osiedla Z-1



Witold Morawski

Protokołowała

Marzena Grylewicz

