PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/745/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
W zakresie zapobiegania oraz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

Ustalenia prognozy, które stanowić mogą przedmiot regulacji dokumentu	**Ustalenia planu miejscowego**
Ochrona środowiska przyrodniczego, w tym różnorodności biologicznej i racjonalna gospodarka zasobami środowiska	- zachowanie terenów zieleni; - ustalenie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (min.80%) na dominujących w obszarze planu terenach zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP, 3ZP); - zachowanie istniejących stawów wraz z wyspami i naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej oraz roślinności szuwarowej w linii brzegowej stawów (min.30%);- - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw,,

	terenowych obiektów sportowych, miejsc parkingowych tylko w wyznaczonych strefach; - wprowadzenie ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz zasad gospodarowania odpadami – pośrednio służących ochronie środowiska przyrodniczego.
Ochrona środowiska gruntowo-wodnego - wprowadzenie ustaleń normujących gospodarkę ściekową i sposób postępowania z odpadami zabezpieczających lokalne środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami	- zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu i tym samym zasobów węglowych i wód śródlądowych na obszarze parku; - zachowanie istniejących stawów wraz z wyspami i naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej; - nakaz zachowania roślinności szuwarowej w ilości min. 30% długości linii brzegowej stawów; - dopuszczenie prowadzenia gospodarki hodowlanej opartej na wydajności naturalnej, zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania stawów; - ustalenie zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej poraz gospodarki odpadami; - nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu; - nakaz stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do zbiorników wodnych.
Ochrona powietrza	- plan nie przewiduje wprowadzenia zabudowy kubaturowej w rejonie parku, w związku z czym nie pojawią się nowe emisje zanieczyszczeń powietrza.
Dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie akustycznym	- plan nie przewiduje realizacji nowych inwestycji stanowiących znaczące źródło hałasu, wpływających na kształtowanie warunków akustycznych otoczenia – realizacja ustaleń planuwpłynie nieznacznie na wzrost hałasu w stosunku do stanu istniejącego;
Ochrona krajobrazu - wprowadzenie zapisów dotyczących zagospodarowania terenu stosownie do funkcji	- zachowanie terenów zieleni wraz istniejącymi stawami, wyspami i naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej oraz

i walorów przyrodniczo-krajobrazowych parku	znacznego udziału roślinności szuwarowej w linii brzegowej stawów; - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych obiektów sportowych, miejsc parkingowych tylko w wyznaczonych strefach; - wprowadzenie nakazu stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych oraz elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednorodnej stylistyce - ustalenie zakazu lokalizacji reklam lub tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem parku; - ustalenie wymagań dotyczących odpadów.
Ochrona środowiska społecznego, jakość życia i zdrowie mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom terenów do wypoczynku i rekreacji,	- zachowanie ogólnodostępnych terenów zieleni - parku; - uporządkowanie przestrzeni i wprowadzenie regulacji w zakresie intensywności zagospodarowania obszaru parku poprzez ograniczenie możliwości realizacji elementów zagospodarowania w wyznaczonych strefach.

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.319.2013.RK1 z dnia 11 września 2013 r.);

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-30/806/2013 z dnia 12 września 2013 r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

1) przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy oraz o możliwości składania wniosków do planu miejscowego:

a) *w prasie lokalnej – „Dziennik Zachodni" nr 41 z dnia 12 października 2007 r.;*
b) *przez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12 października 2007 r. do 19 listopada 2007 r.;*
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy;

2) zmianie Uchwały Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy oraz o możliwości składania wniosków do planu miejscowego:

a) *w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 12/18 z dnia 25 marca 2008 r.;*
b) *przez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 marca 2008 r. do 22 kwietnia 2008 r.;*
c) *na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy;*

- w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych wniosków**;

2) przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu miejscowego oraz o możliwości składania uwag i wniosków do prognozy:

a) *w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 46/260 z dnia 13 listopada 2012 r.,*
b) *przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 13 listopada 2012 r. do 4 grudnia 2012 r.,*
c) *na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,*

- w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych uwag, ani wniosków**;

3) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu dokumentu:

a) *w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 39/306 z dnia 1 października 2013 r;*
b) *przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 3 października 2013 r. do 20 listopada 2013 r.,*
c) *na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,*

- do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego **nie wpłynęły żadne uwagi.**

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Biorąc pod uwagę propozycje w zakresie ww. monitoringu przedstawione w prognozie oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz regulacje art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, proponuje się następujący zakres prac zmierzający do oceny skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analiza decyzji administracyjnych wydanych po wejściu przedmiotowego dokumentu w życie, w tym pozwoleń na budowę;
- przegląd rejestru zgłoszeń robót budowlanych;
- rozpatrzenie wniosków o zmianę planu miejscowego;
- inwentaryzacja terenowa;
- badanie aktualności regulacji zawartych w dokumencie w świetle zmian przepisów prawa.

Wyniki ww. analiz przedstawione zostaną Radzie Miasta Tychy przez Prezydenta Miasta Tychy co najmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Połoczek

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Katarzyna Antończak

UZASADNIENIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/745/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

a) możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu, w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach w prasie lokalnej i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy:

→ o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy.

- *Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej – „Dziennik Zachodni" nr 41 z dnia 12 października 2007 r.;*
- *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12 października 2007 r. do 19 listopada 2007 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy.*

→ o zmianie Uchwały Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy.

- *Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej* – „Twoje Tychy" *nr 12/18 z dnia 25 marca 2008 r.;*
- *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 marca 2008 r. do 22 kwietnia 2008 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.*

b) możliwość składania uwag i wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach w prasie lokalnej i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia prognozy.

- *Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 46/260 z dnia 13 listopada 2012 r.;*
- *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 13 listopada 2012 r. do 4 grudnia 2012 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.*

c) możliwość:
- zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
- udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
- składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

o których poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu w prasie lokalnej i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

Wyłożenie odbyło się w dniach od 8 października 2013 r. do 6 listopada 2013 r.

- *Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie* lokalnej *– „Twoje Tychy" nr 39/306 z dnia 1 października 2013 r;*
- *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 3 października 2013 r. do 20 listopada 2013 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy;*

2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

Okres składania wniosków do sporządzanego dokumentu

W ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie wpłynęły żadne wnioski.

Okres wyłożenia i składania uwag do sporządzanego dokumentu

W ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia prognozy nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Katarzyna Antończak

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Połoczek