

Tychy, dnia

.....
.....
.....

(dane oświadczającego)

Oświadczenie
o wykorzystywaniu nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym do prowadzenia
działalności gospodarczej

Pouczony/a o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.) w brzmieniu :
„ Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3” oraz świadomy/a prawa odmowy zeznań i odpowiedzi na pytania (art. 83 kpa) - oświadczam, że nieruchomość - przy ul..... stanowiąca działkę nr dla której założono księgę wieczystą nr - objęta postępowaniem w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności **jest / nie jest*** przeze mnie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego**.

.....
(podpis)

* proszę zakreślić właściwą odpowiedź,

** Pojęcie przedsiębiorcy w rozumieniu prawa unijnego należy rozumieć bardzo szeroko, bowiem swym zakresem obejmuje ono nie tylko kategorie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, niezależnie od ich formy prawnej i źródeł finansowania oraz bez względu na to, czy przepisy krajowe przyznają danemu podmiotowi status przedsiębiorcy czy też nie, ale wszystkie podmioty, które podejmując jakiegokolwiek inne działania osiągają zysk. Zgodnie z orzecznictwem Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej przez działalność gospodarczą należy rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku . Pojęcie to dotyczy zarówno działalności produkcyjnej jak i dystrybucyjnej i usługowej. Nie jest przy tym istotne występowanie zarobkowego charakteru działalności, w związku z czym działalność gospodarczą w rozumieniu prawa unijnego mogą prowadzić także różnorodne podmioty typu non profit (np. fundacje).

Za przedsiębiorcę może również zostać uznana osoba fizyczna, oferująca na rynku produkty lub usługi (np. wynajmująca nieruchomość), która w ogóle nie figuruje w żadnych rejestrach przedsiębiorców. Wystarczy, że działalność ta nie ma charakteru okazjonalnego i jest związana z nieruchomością służącą do prowadzenia przez beneficjenta działalności.