

URZĄD MIASTA TYCHY

IRI.2227.8-33/08

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
-2-
Wpł. 2008 -11- 14
L.dz. 305 Podpis
Znak sprawy JUR.2008-4108

Tychy, dnia 13 listopada 2008r.

**Przewodniczący Rady Miasta
w miejscu**

Dotyczy: interpelacji Radnych, na temat zadania pn. Budowa Skateparku w Parku Jaworek", złożonej na sesji Rady Miasta w dniu 30.10.2008 r.

Zgodnie z opinią uzyskaną z Kancelarii Prawnej oraz Wydziału Architektury tutejszego Urzędu, informujemy co następuje:

Zgodnie z art. 3 pkt 4 lit. c, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji, a więc również urządzenia na placu zabaw, boisku, terenie rekreacyjnym, zaliczane są do obiektów małej architektury.

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 22 Prawa budowlanego, obiekty małej architektury zostały zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Jeśli są one budowane w miejscach publicznych, to zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy, budowa ich wymaga zgłoszenia do organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Prawo budowlane nie określa jednak co oznacza termin „miejsce publiczne”. Przyjąć więc należy powszechne znaczenie tego terminu, a więc jako miejsce powszechnie dostępne, w przeciwieństwie do miejsca prywatnego, które dostępne jest dla jego właścicieli (podobnie - Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 18.10.2005 r. sygn. akt II OSK 196/06). Dlatego też budowa obiektów małej architektury na miejskim placu zabaw wymagać będzie zgłoszenia.

Przedmiotowy Skatepark jest rodzajem placu zabaw, pod który, teren został utwardzony (nie jest przy tym istotne, jakiego rodzaju materiał został użyty do utwardzenia), a następnie zamontowano odpowiednie urządzenia (które jak wykazano powyżej, można potraktować jak obiekty małej architektury).

Reasumując, roboty budowlane jakie zostały wykonane przy przedmiotowej inwestycji tj.: utwardzenie terenu (zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 5 i art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), obiekty małej architektury (urządzenia) – (art. 3 pkt 4 lit. c, art. 29 ust. 1 pkt 22 i art. 30 ust. 1 pkt 4 ustawy jak wyżej) na placu zabaw (art. 29 ust. 1 pkt 9 i art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy jw.) nie wymagają pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenie właściwemu organowi.

Z poważaniem

Do wiadomości:
Sekretarz Miasta
w miejscu

ZASTĘPCA PREZYDENTA
DS. INFRASTRUKTURY
mgr inż. Henryk Borczyk

Kopia: IRI a/a