



## URZĄD MIASTA TYCHY

### Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY

godziny urzędowania: poniedziałek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, środa: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> czwartek: 7<sup>30</sup> – 17<sup>30</sup>,  
piątek: 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

#### KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.70.2014

<b>I. Sprawa</b>	<b>Ustanowienie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz przeniesienie własności budynków na rzecz państwowych i komunalnych osób prawnych, spółdzielni, związków spółdzielczych, osób fizycznych oraz innych osób prawnych.</b>
<b>II. Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 200, 204, 207, 208, 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)</li><li>• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 120 z późn. zm.).</li></ul>
<b>III. Procedura</b>	<ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Wymagane wnioski:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Wniosek precyzujący żądanie wraz z uzasadnieniem.</li></ul></li><li><b>2. Wymagane dokumenty:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• W przypadku postępowań prowadzonych w trybie art. 200 i 204 ugn – dokumenty określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi w ich zarządzie lub użytkowaniu.</li><li>• W przypadku nieruchomości określonych w art. 207, 208 i 211 ugn – pozwolenie na budowę.</li></ul></li><li><b>3. Wymagane załączniki:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Mapa zasadnicza z nakładką U, E, S, wypis z rejestru gruntów, odpis z księgi wieczystej.</li><li>• Dokumenty potwierdzające następstwo prawne Wnioskodawcy po osobie, która w dniu 5 grudnia 1990 r. była posiadaczem nieruchomości.</li></ul></li><li><b>4. Miejsce załatwienia sprawy:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Wydział Gospodarki Nieruchomościami – pokój 718 i 915.</li></ul></li><li><b>5. Sposób załatwienia sprawy:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Decyzja Prezydenta Miasta Tychy (art. 200 ugn).</li><li>• Protokół ustalający warunki zawarcia umowy notarialnej (art. 204, 207, 208, 211 ugn).</li><li>• Umowa notarialna (art. 204, 207, 208, 211 ugn).</li></ul></li><li><b>6. Odbiór dokumentu:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Decyzja przesyłana jest stronom za pośrednictwem poczty. Możliwy jest także osobisty odbiór decyzji.</li><li>• Protokół podpisywany jest w Wydziale.</li><li>• Akt notarialny przekazywany jest stronom przez notariusza w dniu zawarcia umowy.</li></ul></li><li><b>7. Termin załatwienia sprawy:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• W przypadku postępowań prowadzonych w trybie art. 200 ugn – załatwienie sprawy następuje w terminie do 1 miesiąca. Termin może zostać przedłużony, o czym Wnioskodawca zostanie zawiadomiony na piśmie drogą pocztową.</li><li>• W przypadku postępowań prowadzonych w trybie art. 204, 207, 208 i 211 ugn – bez zbędnej zwłoki, w zależności od okoliczności sprawy.</li></ul></li><li><b>8. Tryb odwoławczy:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• W przypadku postępowań prowadzonych w trybie art. 200 ugn – Samorządowe Kolegium Odwoławcze.</li><li>• W przypadku postępowań prowadzonych w trybie art. 204, 207, 208 i 211 ugn – powództwo wytoczone przed właściwym sądem powszechnym.</li></ul></li></ol>
<b>IV. Opłaty</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wolne od opłat</li></ul>
<b>V. Uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brak</li></ul>

**AKTUALIZACJA:**

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 5/08/2014 r. – AG