



URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY

godziny urzędowania: poniedziałek: 7³⁰ -15³⁰, wtorek: 7³⁰ -15³⁰, środa: 7³⁰ -15³⁰, czwartek: 7³⁰ -17³⁰,
piątek: 7³⁰ -13³⁰.

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.69.2014

I. Sprawa	Zwrot wywłaszczonych nieruchomości
II. Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Dział III Rozdział 6 oraz art. 216, 217 ust. 2, art. 227, art. 229 (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)• Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267 z późn. zm.)
III. Procedura	<ol style="list-style-type: none">1. Wymagane wnioski:<ul style="list-style-type: none">• Wniosek o zwrot nieruchomości pochodzący od byłego właściciela lub jego spadkobierców (wzór wniosku w załączeniu)2. Wymagane dokumenty:<ul style="list-style-type: none">• Kserokopia dokumentu na podstawie którego nastąpiło przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa (decyzja o wywłaszczeniu lub akt notarialny),• Postanowienie sądowe o nabyciu praw do spadku po zmarłym lub akt poświadczenia dziedziczenia sporządzony przez Notariusza – jeżeli były właściciel nie żyje.3. Miejsce załatwienia sprawy:<ul style="list-style-type: none">• Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości (pokój 718).4. Procedura postępowania:<ul style="list-style-type: none">• Zgodnie z przepisami kpa, jednak z uwagi na skomplikowany charakter postępowania (konieczność zgromadzenia przez Organ materiałów dowodowych takich jak wyciąg z ksiąg wieczystych, wykaz zmian gruntowych, ewent. podział geodezyjny i opracowanie operatu szacunkowego – na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych) – termin załatwienia sprawy ulega przesunięciu. Ponadto w postępowaniu przeprowadza się oględziny terenu oraz rozprawę administracyjną przed wydaniem decyzji. W przypadku roszczenia o zwrot nieruchomości stanowiącej własność gminy Tychy, po zgromadzeniu dokumentów wniosek przesyłany jest do Wojewody Śląskiego w Katowicach o wyłączenie osoby Prezydenta Miasta Tychy od prowadzenia postępowania oraz wskazanie innego organu do załatwienia sprawy.5. Odbiór dokumentu:<ul style="list-style-type: none">• Decyzje przesyłane są do Stron drogą pocztową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, możliwy jest także osobisty odbiór decyzji6. Tryb i termin załatwienia sprawy:<ul style="list-style-type: none">• Wnioski załatwiane są w trybie administracyjnym w terminie do 1 miesiąca. Termin może zostać przedłużony, o czym wnioskodawca zostanie zawiadomiony na piśmie drogą pocztową.7. Tryb odwoławczy:<ul style="list-style-type: none">• Do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
IV. Opłaty	<ul style="list-style-type: none">• Nie podlega opłacie skarbowej
V. Uwagi	<ul style="list-style-type: none">• Brak

AKTUALIZACJA:

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 06/08/2014 – BB