



Tychy, dnia 13.10.2008 r.

GGN.HT.0057-0006/08

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł. 2008 -10- 15	
L.dz. 268	Podpis
Znak sprawy DUR.0057-37/08	

Radna Rady Miasta Tychy
Pani Aleksandra Spisak-Golemo
poprzez
Przewodniczącego
Rady Miasta Tychy
dr Michał Gramatyka

Dotyczy: pisma DUR.0057-38-29/08 z dnia 29 września 2008 r.

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez radną Panią Aleksandrę Spisak-Golemo na sesji Rady Miasta w dniu 25 września 2008 r. w sprawie zagospodarowania terenów w obrębie osiedla Z-1 informuję, co następuje:

W przedmiotowym rejonie położone są nieruchomości, które stanowią własność Gminy Miasta Tychy. Od strony lasu, część tych nieruchomości zagospodarowana jest pod plac zabaw oraz układ komunikacyjny wokół kościoła. Obecnie prowadzone jest postępowanie mające na celu wydzielenie terenu zajętego pod parkingi i drogę wokół Parafii pw.św.Maksymiliana Kolbe. Natomiast od strony ul.Sikorskiego, tereny miasta stanowią niezagospodarowany pas pomiędzy tą ulicą a istniejącym osiedlem.

Dla terenu nieruchomości gminnych położonych w obrębie osiedla Z-1, nie obowiązują ustalenia planu miejscowego, nie jest też prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Dla działek prywatnych prowadzone są postępowania w oparciu o przepisy art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po dokonaniu analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu m.in. w zakresie zapewniającym uwzględnienie wymagania ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych. W myśl ustawowej regulacji istota zasady dobrego sąsiedztwa polega na dostosowaniu nowej zabudowy do zastanego w danym miejscu sposobu zagospodarowania.

Należy zauważyć, że obszar osiedla Z-1 skomponowany urbanistycznie i składający się z zabudowy jednorodnej pod względem formy, wymaga szczególnej staranności przy sporządzaniu analiz urbanistycznych celem zachowania i podnoszenia jego atrakcyjnych walorów.

Ponadto, warunkiem koniecznym, ale i wystarczającym do wydania przedmiotowych decyzji jest zgodność z normami prawa powszechnie obowiązującego, a jego spełnienie lub niespełnienie determinuje działanie organu.

W tym rejonie obowiązujące są, wynikające z ustawy o ochronie przyrody, ustalenia i uwarunkowania wynikające z Uchwały Nr 0150/XVIII/398/04 Rady Miasta Tychy z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie uznania terenu pod nazwą „Mały Lasek” znajdującego się w obrębie nowopowstałego osiedla „Z-1” , tuż za parkanem przy ul.Sikorskiego, zajętego przez przesuszone częściowo torfowisko, usytuowane w nieckowatym zagłębieniu za użytek ekologiczny.

Jeśli natomiast żaden przepis prawa nie sprzeciwia się zamierzeniu inwestycyjnemu (art. 54 pkt 2), to organ ma obowiązek wydać pozytywną decyzję stosownie do art. 56 ustawy, opierając ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu na normach prawnych.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ


mgr Elżbieta Kania

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta
3. Sekretarz Miasta
4. DUR a/a
5. GWA a/a
6. GGN a/a