



URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY
godziny urzędowania: poniedziałek: 7³⁰ -15³⁰, wtorek: 7³⁰ -15³⁰, środa: 7³⁰ -15³⁰,
czwartek: 7³⁰ -17³⁰, piątek: 7³⁰ -13³⁰.

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.64.2014

I. Sprawa	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, w drodze bezprzetargowej na własność lub w użytkowanie wieczyste
II. Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)• Uchwała Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi• Zarządzenie Nr 0050/224/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tychy.• Zarządzenie Nr 0050/70/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu.• Zarządzenie nr 0050/69/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie powołania stałej Komisji przetargowej na zbycie lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, wraz ze zmianą przyjętą Zarządzeniem nr 0050/214/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 września 2013 r.• Zarządzenie nr 0050/80/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 6 marca 2012r. w sprawie powołania stałej Komisji przetargowej na zbycie w drodze przetargów ustnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, wraz ze zmianą przyjętą Zarządzeniem nr 0050/319/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 27 grudnia 2013 r.
III. Procedura	<ol style="list-style-type: none">1. Wymagane wnioski:<ul style="list-style-type: none">• Wniosek o zbycie nieruchomości w drodze przetargu lub drodze bezprzetargowej na własność lub w użytkowanie wieczyste.2. Wymagane załączniki:<ul style="list-style-type: none">• w przypadku zamiaru nabycia części nieruchomości: mapa z naniesioną lokalizacją gruntu do nabycia lub oddania w użytkowanie wieczyste.3. Miejsce załatwienia sprawy:<ul style="list-style-type: none">• pokój nr 7194. Sposób załatwienia sprawy:<ul style="list-style-type: none">• Uzyskanie stosownych opinii innych Wydziałów i jednostek organizacyjnych Miasta lub uzgodnień branżowych,• Zgoda Prezydenta Miasta (dla nieruchomości będącej własnością Gminy) lub Wojewody Śląskiego (dla nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa) na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym,• Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste (podział geodezyjny, wycena działki),• Ogłoszenie przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości – dotyczy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu,• Podpisanie protokołu uzgodnienia warunków sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości,• Zawarcie umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.5. Odbiór dokumentu:<ul style="list-style-type: none">• Akt notarialny przekazywany jest stronom przez notariusza w kancelarii

	<p>notarialnej w dniu zawarcia umowy</p> <p>6. Tryb i termin załatwienia sprawy:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wnioski załatwiane są w trybie cywilnoprawnym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy kodeksu postępowania administracyjnego. <p>7. Tryb odwoławczy:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nie dotyczy
IV. Opłaty	<ul style="list-style-type: none">• Nie podlega opłacie skarbowej
V. Uwagi	<ul style="list-style-type: none">• Brak

AKTUALIZACJA:

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 16 / 07 / 2014 – AK