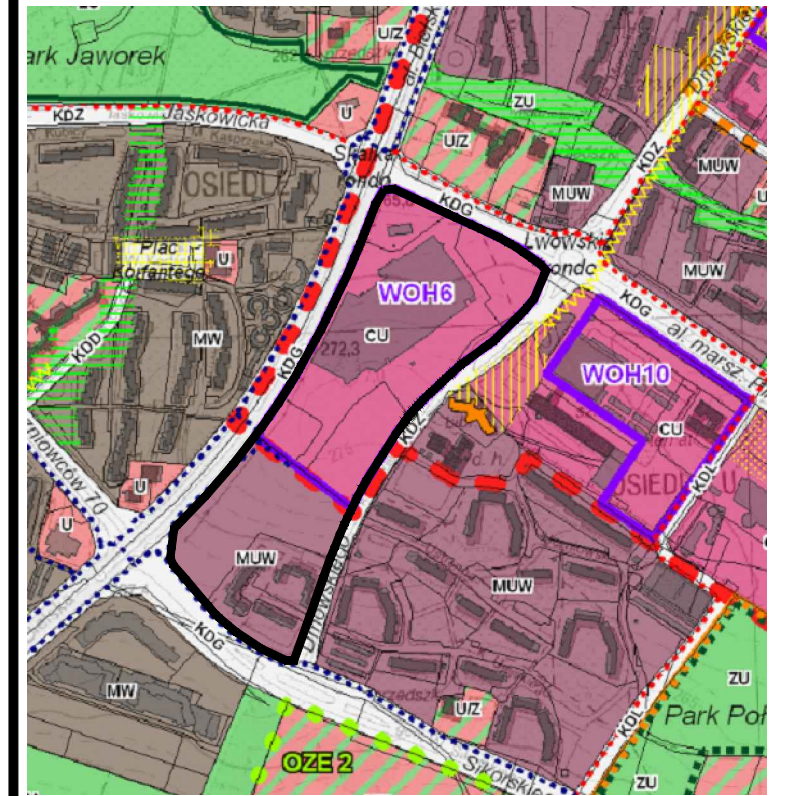


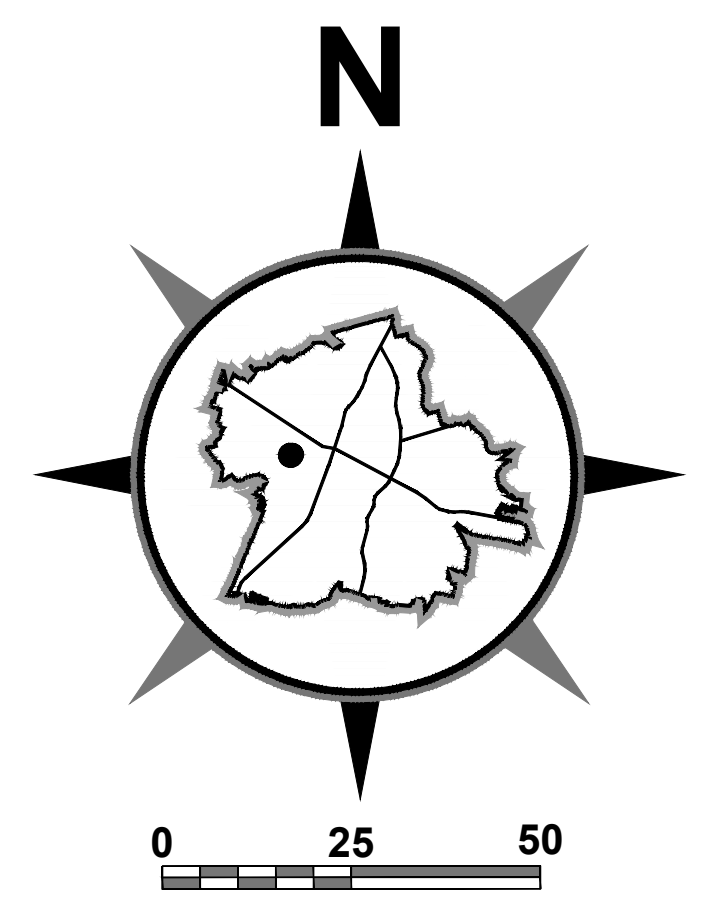
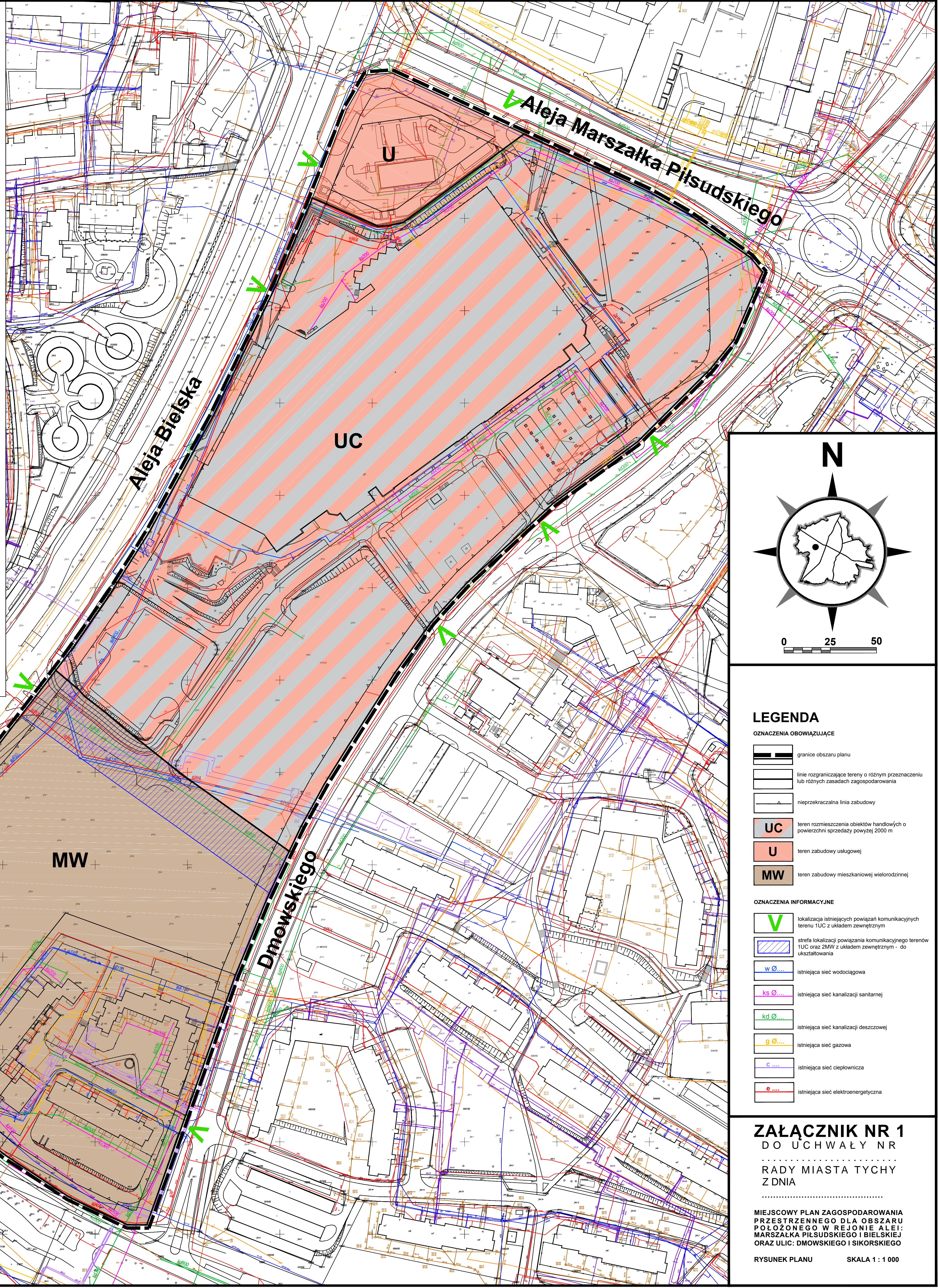
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM



RYSUNEK STUDIUM
SKALA 1:10000

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
 - MW - obszary zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej)
 - MWV - obszary zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej)
 - MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (niskiej)
 - MUV - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (intensywnej)
 - UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkalniowej (niskiej)
 - CU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej (intensywnej)
 - UC - obszary wielkopowierzchniowych centrów handlowych
 - U - obszary usługowe
 - UZ - obszary usług społecznych z zieloną otoczką
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**
- KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH
- KDOP - droga ekspresowa (obwodowa, główna ruchu przelazowego)
 - KDOP - droga główna ruchu przelazowego
 - KDG - droga główna
 - KDZ - droga zbiorcza
 - KDL - droga lokalna
 - KD - droga drogowo (wydzielona)
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA**
- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
 - STREFA ŚRODAMIĘSKA
 - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
 - PARKI I INNE TERENY ZIELENI
- MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- MIEJSKOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE
- WOM - plany rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. użytkowej powyżej 2 000 m²
 - OP - plany obiektów publicznych
 - OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSKOWEGO PLANU (PRIORYTETOWE)



LEGENDA

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- granicę obszaru planu
 - linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalną linię zabudowy
 - UC** teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - U** teren zabudowy usługowej
 - MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- lokalizacja istniejących powiązań komunikacyjnych terenu 1UC z układem zewnętrznym
 - strefa lokalizacji powiązania komunikacyjnego terenów 1UC oraz 2MW z układem zewnętrznym - do ukształtowania
 - W Ø... istniejąca sieć wodociągowa
 - KS Ø... istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
 - KD Ø... istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
 - G Ø... istniejąca sieć gazowa
 - C... istniejąca sieć ciepłownicza
 - E... istniejąca sieć elektroenergetyczna

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA TYCHY Z DNIA

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ALEI: MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO I BIELSKIEJ ORAZ ULIC: DMOWSKIEGO I SIKORSKIEGO
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000